



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1631-11/ 14. 06. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.601.237 и 07079.601.199 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

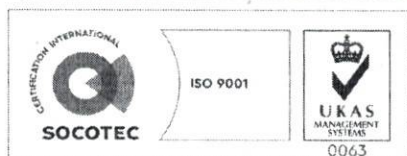
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1631/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.601.237 и 07079.601.199 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Със Заповед № 3333/03.12.2020 г. на Заместник-кмет „СИРР“, след представено съгласувателно становище вх. №19-00-151/4/18.08.2020 г. на МРРБ, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, с което имотът е отреден „за здравни нужди“ и е предвидено ново свободно застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и сгради в съседни УПИ, включително и през улица, с предвидени градоустройствени показатели, както следва: Плътност до 80%; Кинт до 5,0; Височина над 15м.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, УПИ I – за болница (УМБАЛ - Бургас) е публична общинска собственост, с площ 47879 м² и с показатели за застрояване: Плътност до 30%, Кинт до 1,2 и Озеленяване мин. 40% с реализирано високо застрояване. По-голямата част от терена е заета от сградите и площадковите мрежи на съществуващия здравен комплекс, като усвоените показатели на застрояване са Плътност 21% и Кинт 1,19.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатори 07079.601.237 и 07079.601.199 по КК на гр. Бургас, се предвижда обединяване на УПИ I и II в кв.4а по плана на ж.к. „Зорница“ в нов общ УПИ I, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.601.265, с функционално отреждане „за здравни нужди“, при отчитане на съществуващите сгради, изградените площадкови мрежи и наличната подземна техническа инфраструктура, с предвиждане на ново застрояване за нуждите на детската болница в източната част на новообразувания УПИ, с показатели за застрояване, както следва: Височина над 15м, Плътност до 80%, Кинт до 3,0 и Озеленяване мин. 20%. За инвестиционно предложение „Изграждане на специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК), общ. Бургас“, директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и на Глава втора от Наредбата за ОС /писмо Изх. № ПД-2111(1)/30.09.2020 г./.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I и УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.601.237 и 07079.601.199 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,455 км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

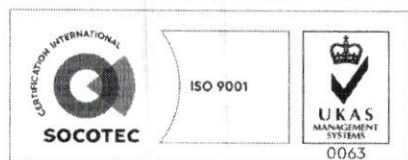
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

