



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1595 - (1)
ГР. БУРГАС

13. 06. 2022

ДО
„НЕВИС МЕНИДЖМЪНТ“ ООД
УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 219
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

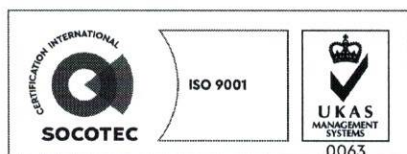
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 161,7 kWp върху покривите на сгради с идентификатори 51500.506.1070.1, 51500.506.1070.2 и 51500.506.1070.3, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.506.1070 по КК на гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: „Невис Мениджмънт” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1595/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 161,7 kWp върху покривите на сгради с идентификатори 51500.506.1070.1, 51500.506.1070.2 и 51500.506.1070.3, находящи се в ПИ с идентификатор 51500.506.1070 по КК на гр. Несебър, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 161,7 kWp в ПИ с идентификатор 51500.506.1070 по КК на гр. Несебър, община Несебър. Централата ще се състои от 294 бр. фотоволтаични панела, които ще се монтират върху предварително монтирана конструкция върху покривите на сградите в имота, както следва: 154 бр. фотоволтаични панела върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.1070.1; 70 бр. фотоволтаични панела върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.1070.2 и 70 бр. фотоволтаични панела върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.1070.3. Постояннотоковата ел. енергия от всяка група панели ще се преобразува в променливотокова от 4 бр. инвертора. Мястото на присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП Полюси, извод ВС Орион, възлова станция ВС Калина, КЛ/ВЛ Зорница, п/ст Слънчев бряг.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,27 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

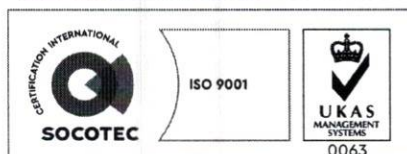
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

