



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1664

ГР. БУРГАС,

13. 06. 2022

ДО

„ТРОЙ“ ООД

КВ. „КАМЕЛИЯ“ 146

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ЗАПАД“

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, с мощност до 80kW, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.457.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.457 по КК на гр. Несебър, Община Несебър (УПИ VIII, кв. 5101 по плана на к.к. „Слънчев бряг“), с възложител: „ТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1664/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, с мощност до 80kW, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.457.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.457 по КК на гр. Несебър, Община Несебър (УПИ VIII, кв. 5101 по плана на к.к. „Слънчев бряг“) попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, с мощност до 80kW, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.457.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.457 по КК на гр. Несебър, Община Несебър (УПИ VIII, кв. 5101 по плана на к.к. „Слънчев бряг“. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от монокристални модули, свързани към трифазни инвентори, монтирани на конструкция върху покрива на сградата в имота. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Предвижда се присъединяване на ФЕЦ към ГРТ на сградата.

Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 186/26.06.2008г., издадено от главния архитект на Община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, с мощност до 80kW, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.457.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.457 по КК на гр. Несебър, Община Несебър (УПИ VIII, кв. 5101 по плана на к.к. „Слънчев бряг“) **не попадат** в позициите

на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.506.457 по КК на гр. Несебър, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,40 км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуваща сграда в парцела и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградата, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

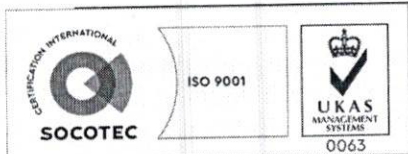
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

