



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1634 -11/
ГР. БУРГАС,

13. 06. 2022

ДО

КРИСТИЯН ВАСИЛЕВ, ДЕНИЦА ВАСИЛЕВА, ГЕОРГИ БУХТЕВ

Чрез Ивайло Найденов – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-391 в кв. 19 по плана на с. Дюлево, община Средец“, с възложители: КРИСТИЯН ВАСИЛЕВ, ДЕНИЦА ВАСИЛЕВА, ГЕОРГИ БУХТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1634/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-391 в кв. 19 по плана на с. Дюлево, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-391 в кв. 19 по плана на с. Дюлево, община Средец е с цел разделяне на имота на два самостоятелни УПИ. Обособяват се два самостоятелни имота всеки с площ от по 890кв.м. Запазва се отреждането „за жилищно строителство“. За всеки от имотите се предвиждат следните градоустройствени показатели: плътност до 60%, Кинт до 1,2, Нмакс 10,00м, минимална озеленена площ 40%. Процедираният имот е част от регулацията на селото.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-391 в кв. 19 по плана на с. Дюлево, община Средец **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на село Дюлево. Най-близо

разположената защитена зона до регулацията на селото (на 2,19 км) е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IX-391 в кв. 19 по плана на с. Дюлево, община Средец (в регулационните граници на с. Дюлево) и характера на изменението на ПУП-ПРЗ, одобряването на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

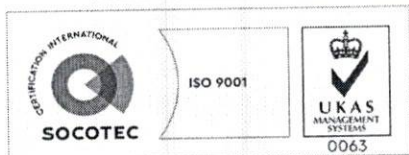
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

