



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1531 (1)  
ГР. БУРГАС 10.06.2022

ДО  
ГАЛЯ АНГЕЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

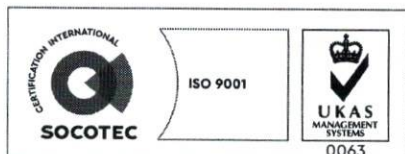
**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПУР между о.т. 95-а, 95, 141 и 97 и Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-364, УПИ VIII-589 и УПИ IX-362, кв. 24, с. Черни връх, Община Камено“, с възложител: Галя Ангелова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1531/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПУР между о.т. 95-а, 95, 141 и 97 и Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-364, УПИ VIII-589 и УПИ IX-362, кв. 24, с. Черни връх, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПУР се предвижда отпадане на улицата с габарит 12 м между о.т. 95-а, 95, 141 и 97, като се заличават о.т. 95а, 95 и 141 и се предвиди тупикова улица с габарит 6м, с нови о.т. 95, 95а и 95 б, като уличната регулация мине по границите по кадастрална карта в тази част на ПИ с ид. 80916.501.694 (с НТП „за второстепенна улица“). С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-364, УПИ VIII-589 и УПИ IX-362 се предвижда промяна на дворищната регулация между тях, като регулационните линии минават по границите по кадастрална карта на ПИ с ид. 80916.501.362, 80916.501.589 и 80916.501.364 и те се отредят с нови проектни идентификатори, с отреждане „за жилищно строителство“. В новообразуваните УПИ се установяват следните показатели на застрояване: Пзастр. до 40%, Кинт до 1,2, Позел. мин. 40% и височина до 10 м (3 ет.).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвидената промяна на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Улица с о.т. 95-а, 95, 141 и 97 и УПИ VII-364, УПИ VIII-589 и УПИ IX-362, кв. 24, с. Черни връх, Община Камено не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,87 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и улицата и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

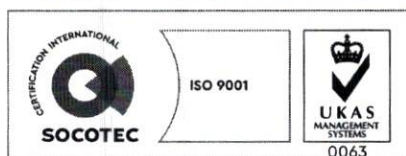
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г.*

*на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

