



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1606 -11/

ГР. БУРГАС

10.06.2022

ДО

СТЕФАН ТОДОРОВ

ФАНКА ТОДОРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в УПИ XXI-1520, кв. 107 на кв. „Черно море – Рудник“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.712.3148 по КК/, общ. Бургас“, с възложители СТЕФАН ТОДОРОВ и ФАНКА ТОДОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1606/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в УПИ XXI-1520, кв. 107 на кв. „Черно море – Рудник“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.712.3148 по КК/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

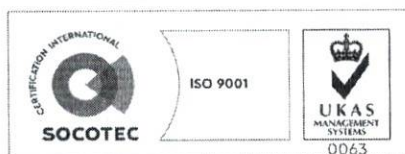
Предвижда се изграждане на еднофамилна, триетажна жилищна сграда и гараж - допълващо застрояване в урегулиран имот, разположен в кв. „Черно море – Рудник“, гр. Бургас.

Устройствената зона съгласно ПУП-ПРЗ е жилищна, с преобладаващо застрояване с ниска височина до 10м /3ет./, означена като ЖМ, Плътност на застрояване до 60%, Кинтензивност <1,2, озеленяване мин. 30%.

Имотът ще се захрани с питейна вода от съществуващ уличен водопровод ЕТ ф100 по прилежащата улица. Захранването с електричество ще се осъществи от нова РК, ситуирана имота. След излизането си извън сградата отпадните води ще се отвеждат чрез площадкова канализация в РШ, а от там ще се заустват в съществуваща улична канализация РР DN100 ф315.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXI-1520, кв. 107 на кв. „Черно море – Рудник“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.712.3148 по КК/, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,25 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите

