



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2762 (37)

ГР. БУРГАС

08.06.2022

ДО

„ХИДРОТЕРМ-ПЕТЪР МИХАЙЛОВ“ ЕООД

„МУЛТИМОНТАЖИ“ ЕООД

КВ. „КРАЙМОРИЕ“, УЛ. „СИРЕНА“ № 12

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

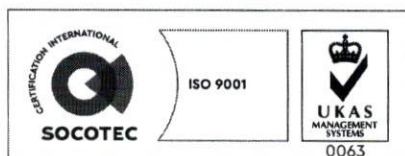
Относно: Промяна в инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда със заведение за обществено хранене в УПИ ЛП-992, кв. 16 /ПИ с идентификатор 07079.30.992 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „Хидротерм-Петър Михайлов“ ЕООД и „Мултимонтажи“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2762(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда със заведение за обществено хранене в УПИ ЛП-992, кв. 16 /ПИ с идентификатор 07079.30.992 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2762(1)/16.12.2020г. за ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда със заведение за обществено хранене в УПИ ЛП-992, кв. 16 /ПИ с идентификатор 07079.30.992 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение и приложена Обяснителна записка в част Водоснабдяване и Канализация, възложителят ни уведомява, че предвижда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на ИП, да се отвеждат чрез канализационно отклонение, изпълнено от тръби PVC 160 SN8 във водопълтен резервоар, а водоснабдяването на сградата ще се осъществи от новопроектиран водопровод ПЕВП ф 140, разположен в прелижащата улица пред имота.

Предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

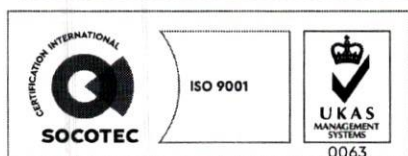
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,99 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Към датата на изготвяне на настоящото становище за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie, гр. Бургас няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води и те се заустват в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без пречистване и без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б” от Закона за водите, поради което включването на нови протребители в селищната канализационна мрежа е в противоречие с изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуваните в имотите отпадъчни води.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение може да се реализира при спазване на следните условия:

1. До изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След изграждане на канализационна мрежа в района отпадъчните води от многофамилната жилищна сграда и ЗОХ – предмет на ИП, да се включат в селищната канализационна система.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 1, Условие № 2 и Условие № 3 на настоящото становище да се извършват **при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

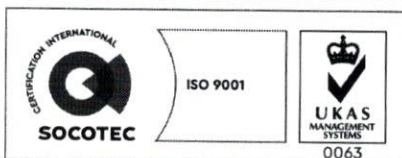
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

