



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1536 - (1) 08.06.2022
ГР. БУРГАС

ДО
ЙОРДАНКА КЕРАНКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

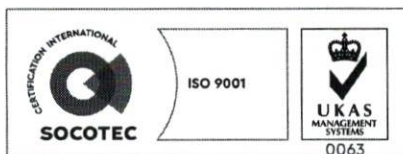
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.820.607 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас“, с възложител: Йорданка Керанкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1536/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.820.607 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 07079.820.607 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас. Централата ще се състои от 60 броя фотоволтаични панела, с единична мощност 500 Wp и с размери 2.28м x 1.13м и един брой инвертор, тип SOLAX X3-30K-TL. Общата мощност на централата ще бъде 30 kWp. Панелите ще се монтират върху покрива на сграда с идентификатор 07079.820.607.1. Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, ще се осъществи чрез полагане на нова електропроводна линия от ГРТ на ФЕЦ до съществуващо електромерно табло, монтирано на ул. „Георги Казаков-Даскала“ № 24, ТП/БКТП „Св. Никола“. Имотът представлява дворно място с площ 882 кв. м, ведно с построени в него масивна жилищна сграда и гараж за които е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 316/25.11.2009г., от Община Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.820.607.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.820.607 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,24 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. „Сарафово“, гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че сграда с идентификатор 07079.820.607.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.820.607 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас **не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

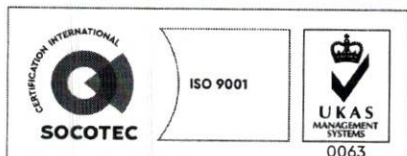
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

