



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1105
ГР. БУРГАС

(5)

07.06.2022

ДО
ИЛИЯ ПРОДАНОВ
С. ПОЛСКИ ИЗВОР, ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ със следните самостоятелни части:

1. ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 57337.43.11 по КККР на с. Полски извор, Стопански двор, Община Камено,
2. Инвестиционен проект за обект „Склад за съхранение на зърно” в новообразуван УПИ III, представляващ ПИ с идентификатор 57337.43.11 по КККР на с. Полски извор, Стопански двор, Община Камено, с възложител ИЛИЯ ПРОДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1105/2022 г. в РИОСВ-Бургас за комплексният проект за инвестиционна инициатива, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

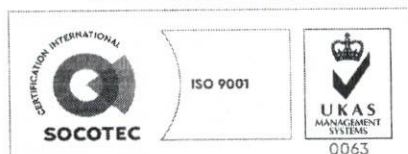
„Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ със следните самостоятелни части:

1. ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 57337.43.11 по КККР на с. Полски извор, Стопански двор, Община Камено,
2. Инвестиционен проект за обект „Склад за съхранение на зърно” в новообразуван УПИ III, представляващ ПИ с идентификатор 57337.43.11 по КККР на с. Полски извор, Стопански двор, Община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 57337.43.11 по КККР на с. Полски извор, бивш Стопански двор е с площ 3698 кв.м и представлява урбанизирана територия с НТП – За стопански двор. В имота няма изградени сгради.

1. ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 57337.43.11 по КККР на с. Полски извор, Стопански двор, Община Камено:

С ПУП-ПРЗ се предлага в рамките на ПИ с идентификатор 57337.43.11 да се отреди УПИ с предназначение за склад за съхранение на зърно. Предвижда се устройствената зона да бъде Пп – предимно производствена устройствена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С ПУП-ПРЗ се предвижда свободно застрояване, с ограничителни линии на застрояване, отстоящи от регулационните линии на необходимите нормативни отстояния. Показателите на застрояване са съобразно допустимите за устройствената зона:

Пл- макс.80%, Кинт – макс.1.2, Озел. – мин 20%., Нмакс = 10.00(до Зетажа).

2. Инвестиционен проект за обект „Склад за съхранение на зърно” в новообразуван УПИ III, представляващ ПИ с идентификатор 57337.43.11 по КKKP на с. Полски извор, Стопански двор, Община Камено:

Предвижда се изграждане на склад за съхранение на зърно със застроена площ около 1350кв.м. Сградата представлява еднопространствено хале, изградено от стоманобетонени стени до Н=240см с бетонни блокчета до кота +6,50. Покривът е проектиран с метална конструкция и е покрит с топлоизолационни панели.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осигуряването на питейно-битово и противопожарно водно количество за имота ще се изгради нов уличен водопровод от тръби ПЕВП Ø90, който ще бъде с приблизителна дължина 165м, а водовземането ще бъде от съществуващ уличен водопровод от тръби ПЕВП Ø90. След изграждането на водопровода за имота ще се проектира сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби.

Не се предвиждат реализиране на отпадни води. В случай на такива – те ще са битово - фекални и ще се предвиди да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар за отпадни води, който ще се изчерпва периодично с фекална машина, след сключване на договор с лицензиран оператор за предоставяне на услугата.

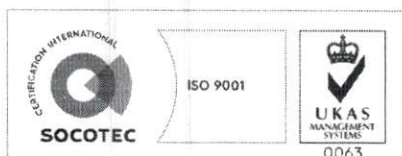
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ със следните самостоятелни части:

1. ПУП - ПРЗ на ПИ 57337.43.11, Стопански двор по КKKP на с. Полски извор, Община Камено

2. Инвестиционен проект за обект „Склад за съхранение на зърно” в новообразуван УПИ III, представляващ ПИ 57337.43.11, Стопански двор по КKKP на с. Полски извор, Община Камено“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57337.43.11 по КKKP на с. Полски извор, Стопански двор, Община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 3,45 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Пода" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място – бивш стопански двор към с. Полски извор) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на склад за съхранение на зърно), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

