



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1528 - (1)

07.06.2022

ГР. БУРГАС

ДО:

„МОДЕРНА БИЛДИНГ” ЕООД

ГР. БУРГАС

ЯНИ АТАНАСОВ

ВАСИЛ АТАНАСОВ

ЛАЛКА АТАНАСОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

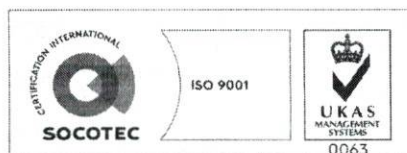
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.653.291 по КК на гр. Бургас, УПИ V-5а, кв. 36 по плана на зона „В“ на кв. Меден Рудник, гр. Бургас и реконструкция – изместване на 2 броя съществуващи кабели 20 kV, преминаващи през имота“, с възложители „МОДЕРНА БИЛДИНГ” ЕООД, ЯНИ АТАНАСОВ, ВАСИЛ АТАНАСОВ, ЛАЛКА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1528/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.653.291 по КК на гр. Бургас, УПИ V-5а, кв. 36 по плана на зона „В“ на кв. Меден Рудник, гр. Бургас и реконструкция – изместване на 2 броя съществуващи кабели 20 kV, преминаващи през имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-3324(1)/10.01.2022 г., за „ПУП-ПРЗ за УПИ V-5а, кв.36 по плана на зона „В“ на кв. Меден Рудник, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.653.291 по КК/, с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване“, с което е постановил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение се състои в изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.653.291 по КК на гр. Бургас, УПИ V-5а, кв. 36 по плана на зона „В“ на кв. Меден Рудник, община Бургас. Съгласно ОУП на гр. Бургас, разглежданият имот попада в устройствена зона 7/Жг – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина. Показателите на застрояване, са както следва: Височина – над 15 м, Плътност – до 80 %, К инт – до 3, П озеленяване – минимум 20 % и задължително паркиране в имота.

В новопроектираната сграда са предвидени 34 апартамента и 5 магазина, с са общо 39 паркоместа - 9 са ситуирани във вътрешния двор на партерно ниво и 30 - в подземен паркинг в сутерена, достъпни чрез рампа от север. Велосипедните стойки ще бъдат 57. На първи етаж е предвидено жилище за инвалиди.

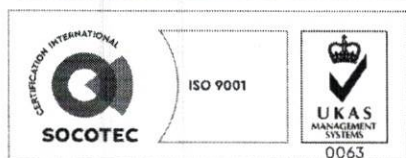
За водоснабдяването на жилищната сграда ще се проектира водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕВП \varnothing 140 и площадкови ВиК мрежи. Водопроводното отклонение за имота ще се захрани от съществуваща улична водопроводна мрежа \varnothing 140 ПЕВП. Образуваните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се включат в канализационната мрежа на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

Предвижда се изместване на 2 броя съществуващи кабели 20 kV, преминаващи през имота с цел освобождаване на терена за бъдещото строителство на сградата. Полагането на новите кабели 20 kV ще бъде подземно, в изкопи 0,9/0,4 м, под котата на тротоара. Съществуващите кабели се предвижда да бъдат демонтирани.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.653.291 по КК на гр. Бургас, УПИ V-5а, кв. 36 по плана на зона „В“ на кв. Меден Рудник, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,74 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в жилищен квартал на гр. Бургас) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 07079.653.291 по КК на гр. Бургас, УПИ V-5а, кв. 36 по плана на зона „В“ на кв. Меден Рудник, гр. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

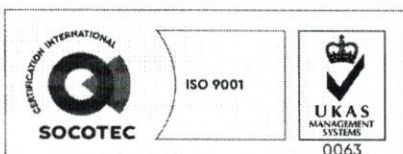
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

