



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1500 (1)

ГР. БУРГАС

07.06.2022

ДО

„УНИ ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 192, ВХ. 1, ОФИС 114

Чрез МАГДАОПИЧКОВА – ДИМОВА - пълномощник

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СТРАНДЖА“ № 10

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 51500.502.32 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ I -410, кв. 77 по плана на град Несебър/“, с възложител „УНИ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1500/2022 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

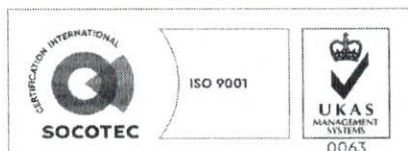
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 51500.502.32 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ I -410, кв. 77 по плана на град Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 51500.502.32 по КК на град Несебър, което предвижда установяване на смесена централна зона „Ц“ и промяна в отреждането на имота от „за месокомбинат“ на „за жилищно строителство и обществено обслужване“. Установяват се градоустройствени показатели в рамките на нормативно допустимите за устройствена зона „Ц“, съответно: Пл. застр. – 60%, Кинт – 2.2, Н-до 12м и Озел. Мин. – 35%.

Предвижда се и привеждане в съответствие на регулационните линии на имота по КК по имотни граници.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 51500.502.32 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ I -410, кв. 77 по плана на град Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени – на 0,09 км



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на 0,10 км защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Несебър, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Уведомявам Ви, че за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда в имота, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена своевременно за определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

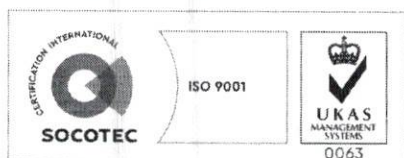
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

