



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1174 ²¹

ГР. БУРГАС 03.06.2022

ДО
НИКОЛАЙ СЪБЕВ

С. БИСТРИЦА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция на съществуващи вилни сгради в имот с идентификатор 67800.6.699 по КККР на гр. Созопол, община Созопол”, с възложител: Николай Събев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1174/08.04.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1174/13.05.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Реконструкция на съществуващи вилни сгради в имот с идентификатор 67800.6.699 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП касае реконструкция на съществуващи вилни сгради, засягащо двете надземни и едно надземно ниво на вилни сгради с идентификатори 67800.6.699.1, 67800.6.699.2 и 67800.6.699.3 по КККР на гр. Созопол, община Созопол. Обединяват се в три еднофамилни вилни сгради с четири самостоятелни жилища с независими подходи. Променят се прозоречните отвори, премахват се три от шестте външни входа на отделните апартаменти. Във всички сгради са предвидени изработване на нови части: ОВК, Електрически инсталации и ВиК.

За разглежданият имот има издадени следните документи:

- Становище с изх. № НСЗП-4274/07.06.2005 г. на МОСВ, с което е съгласувано на основание чл. 13, ал.2 от Закона за защитените територии ИП: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 006151 и 006152, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол“;
- Заповед № 195/14.02.2005 г. на Кмета на община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ;
- Разрешение за строеж № 242/13.08.2008 г., издадено то Гл. архитект на община Созопол;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 86/2021 г., издадено то Гл. архитект на община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 67800.6.699 /стар номер № 006151 и 006152/ по КККР на гр. Созопол, община Созопол попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии ЗМ "Колокита", обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на Министъра на горите и горската промишленост /ДВ, бр.53/1970 г., в многофункционална Зона 2, съгласно План за управление на ЗМ „Колокита“, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.89/2013 г./.

- защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо:

- спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970 г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970 г.), при спазване на нормите и параметрите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения със Заповед РД-727 на министъра на околната среда и водите от 25.09.2013 г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.) План за управление на защитена местност „Колокита“,

- спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера /реконструкция на сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че всички дейности по време на реконструкцията на съществуващите сгради ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като имотът е технически и транспортно обезпечен;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по

Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Реконструкция на съществуващи вилни сгради в имот с идентификатор 67800.6.699 по КККР на гр. Созопол, община Созопол”, **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност „Колокита, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите

