



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1488(1)

ГР. БУРГАС 01. 06. 2022

ДО

„ГЛОМЪН” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА” № 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с магазин в УПИ XI-1082, кв. 119 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.608.146 по КК)“, с възложител „ГЛОМЪН” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1488/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

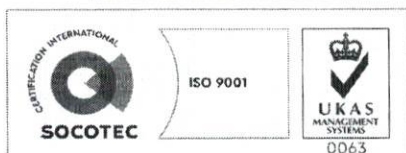
Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с магазин в УПИ XI-1082, кв. 119 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.608.146 по КК)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда с магазин в УПИ XI-1082, кв. 119 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.608.146 по КК). В имота съществува двуетажна жилищна сграда, която подлежи на премахване в процеса на строителство.

Новата застроявка се явява част от сключено застояване и граничи на северозапад на калкан със съществуваща жилищна сграда в съседния УПИ XII-1081, и на югоизток на калкан с бъдещо застрояване в УПИ X-1083,1084. Към дъното на имота се предвижда покриване на съществуващ калкан на жилищна сграда в УПИ IX-1076, съгласно параметрите на действащата градоустройствена разработка.

Общият капацитет на сградата включва 11 самостоятелни обекта – 1 магазин за промишлени стоки и 10 апартамента за жилищни нужди. Имотът е с площ 305 кв.м, водоснабден е чрез обществената ВиК инфраструктура и не се предвижда водовземане или водоползване на повърхностни и/или подземни води. Той е включен в канализационна система на населеното място. Не се предвижда промяна или изграждане на нова ВиК инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ XI-1082, кв. 119 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.608.146 по КК) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 1,49 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в ЦГЧ на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

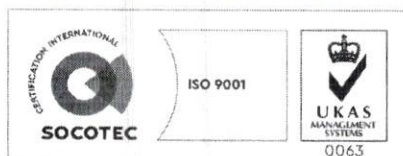
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

