



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1315 (3)

ГР. БУРГАС

01. 06. 2022

ДО

„ЕВРОБИЛДИНГ БУТИК“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 192, ВХ. 1, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

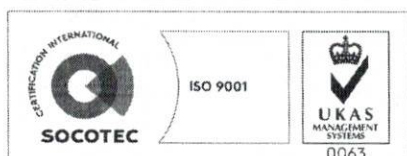
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаични инсталации върху покривите на съществуващи сгради с идентификатори 07079.820.1133.4 и 07079.820.1133.5, всяка с мощност 30 kWp, находящи се в имот с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ЕВРОБИЛДИНГ БУТИК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1315(2)/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаични инсталации върху покривите на съществуващи сгради с идентификатори 07079.820.1133.4 и 07079.820.1133.5, всяка с мощност 30 kWp, находящи се в имот с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1315(1)/23.05.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.820.1133.6, разположена в имот с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас“, община Бургас“, с възложител „Евробилдинг Бутик“ ЕООД, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Наредбата за ОС. С настоящото се декларира, че ФЕЦ върху сграда с идентификатор 07079.820.1133.6 ще бъде с мощност 30 kWp.

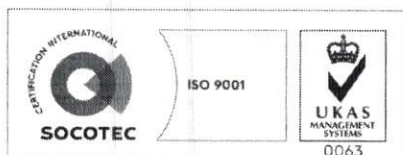
С настоящата информация се допълва предложението с изграждане на още две фотоволтаични инсталации върху покривите на две съществуващи сгради, разположени в ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас, като сградите са със самостоятелни идентификатори 07079.820.1133.4 и 07079.820.1133.5 по КК. Фотоволтаичните електроцентрали върху двете сгради ще се състоят от по един инвентор, SOLAX X3-50K-TL и 120 бр. панела за двете сгради общо. Мощността на всяка централа ще бъде 30 kWp. Електрозахранването на имота ще се осъществи по договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД.

Имот с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас е с площ 6878 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Сграда с идентификатор 07079.820.1133.5 по КК на гр. Бургас е с функционално предназначение «жилищна сграда – многофамилна» със застроена площ 674 кв.м. Сграда с идентификатор 07079.820.1133.4 по КК на гр. Бургас е с функционално предназначение «жилищна сграда – многофамилна» със застроена площ 188 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

При нова справка се потвърждава, че ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас, кв. Сарафово, община Бургас, в който са разположени сгради с идентификатори 07079.820.1133.5 и 07079.820.1133.4 по КК, кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,41 км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). Отстои на 2,95 км от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урегулиран имот извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (ФЕЦ върху покриви на сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



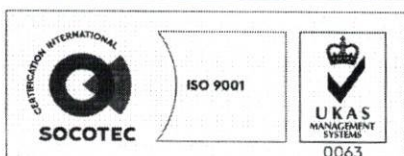
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

