



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1051

ГР. БУРГАС

31.05.2022

ДО:

КРАСИМИРА ЙОНОВА

ГР. БУРГАС

ЗИНА ДИМИТРОВА

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

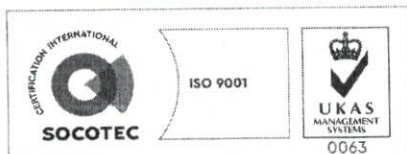
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1047 по КК на с. Лозенец, (УПИ XI, кв. 46), м. „Тарфа“, община Царево“, с възложители: КРАСИМИРА ЙОНОВА и ЗИНА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1051/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1047 по КК на с. Лозенец, (УПИ XI, кв. 46), м. „Тарфа“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Възложителите са заявили инвестиционно предложение за изграждане на четири еднофамилни вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1047 по КК на с. Лозенец, (УПИ XI, кв. 46), м. „Тарфа“, община Царево. Съгласно скица – виза от 07.08.2020 г. на гл. архитект на общ. Царево се допуска проучване и проектиране на вилна сграда в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели: зона „Ов“, Плътност на застрояване до 25%; Н до 7м. (два етажа); Пр. Озеленяване 50%, паркиране в имота. Съгласно Удостоверение № УТ-26-9/14.03.2022 г. на гл. архитект на Община Царево ПИ с идентификатор 44094.1.1047 по КК на с. Лозенец е идентичен с УПИ XI, кв. 46, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед РД-01-924/21.11.2006 г. на кмета на Община Царево. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

ПИ с идентификатор 44094.1.1047 е с площ 927 кв.м, с трайно предназначение на територията „урабнизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно представената информация имотът ще се обслужва от съществуващата инфраструктура и ще се захрани с ток и вода от съществуващи съоръжения. Отпадъчните води ще се включат в съществуващата канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.1.1047 по КК на с. Лозенец, (УПИ XI, кв. 46), м. „Тарфа“, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,219 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (вилно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

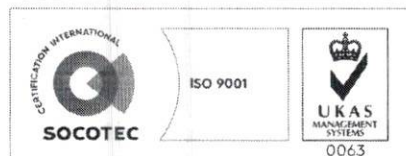
Л

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

