



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1882 (3)

ГР. БУРГАС

31. 05. 2022

ДО

„АУТОГАЗ 09“ ООД

КВ. „ЛОЗОВО“, УЛ. „РУЖА“ № 8А

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

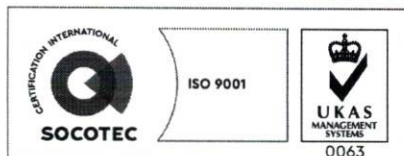
Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3463, кв. 29 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3463 по КК)“, с възложител: „АУТОГАЗ 09“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1882/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3463, кв. 29 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3463 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ- Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1882(1)/25.07.2019 г. за ИП „Изграждане на автосервиз с магазин в ПИ с идентификатор 07079.2.3463 по КК гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че реализацията на ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3463, кв. 29 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3463 по КК), се предвижда промяна във функционалното отредждане на имота от „за смесено предназначение, автосервиз и складова база“ в „за жилищно строителство и магазин“, с предвидено ново свободно застрояване и показатели на застрояване за устройствен зона 13/СмфЗ, съгласно дехстващия ОУП на гр. Бургас, както следва: Плътност до 60%, Кинт д0 3,0, Височина над 15 м и Озеленяване мин. 30%. Имотът е с площ 1700 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,94 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

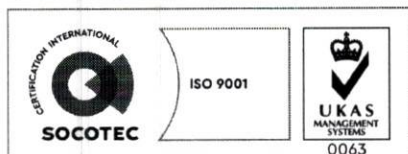
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

