



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1384 - (1)

ГР. БУРГАС

25. 05. 2022

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-672 и УПИ XI-674, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, град Българово, община Бургас /ПИ с идентификатори 07332.64.672 и 07332.64.674 по КК на град Българово/, м. „Вая кайряк“, община Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

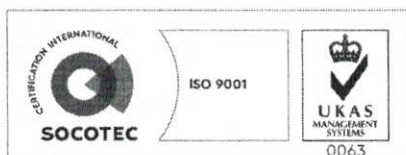
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1384/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-672 и УПИ XI-674, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, град Българово, община Бургас /ПИ с идентификатори 07332.64.672 и 07332.64.674 по КК на град Българово/, м. „Вая кайряк“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За имотите, предмет на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, е налична следната информация и документация:

- Решение № 32-19/18.03.2010г. на Общински съвет – Бургас за одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №333, м. „Вая кайряк“ в землището на град Българово, община Бургас, с който се обособява УПИ XI-333, с отреждане „за високотехнологично производство“ в устройствена зона „Пс“ – високотехнологична устройствена зона, с установяване на показатели на застрояване, както следва: Височина – до 15м, Кинт – до 1.5, Пл. застр. – до 40%, Озел. мин. – 20% и паркиране в границите на УПИ.

- Заповед № 1796/29.06.2018г. на зам. кмет на „СИРП“ за одобрено изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XIII и УПИ XV, кв. 78 по плана на Бизнес индустриална зона – град Българово, община Бургас /ПИ с идентификатори 07332.64.665, 07332.64.656, 07332.64.657, 07332.64.658, 07332.64.659, 07332.64.660, 07332.64.661, 07332.64.668, 07332.64.669 по КК на град Българово/, с което се провежда нова обслужваща улица от о. т. 253-о. т. 253а-о. т. 253б и се обособяват нови УПИ I-670, УПИ VI-678, УПИ IX-675 и **УПИ XI-674**, с нова конфигурация и функционално отреждане – „за складово-производствени дейности“, нови **УПИ Х-672** и УПИ XIII-676 с нова конфигурация и функционално отреждане – „за КОО“ и нови УПИ VII-673, УПИ XV-679 и УПИ XVI-671 с нова конфигурация и функционално отреждане „за озеленяване и инфраструктура“, променя се и частично конфигурацията на УПИ VIII-677, като се намаля площта му и се запазва отреждането му – „за КПС и ТП“ с предвиждане в УПИ на ново свободно застрояване с установени показатели на застрояване съгласно устройствена зона „Пс“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-672 и УПИ ХІ-674, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, град Българово, община Бургас /ПИ с идентификатори 07332.64.672 и 07332.64.674 по КК на град Българово, м. „Вая кайряк“, община Бургас/, се предвижда обединяване на двата имота в един общ УПИ с проектен идентификатор 07332.64.692 по КК, с функционално отреждане „за складово-производствени дейности“ с предвидено ново свободно застрояване в устройствена зона „Пс“, с установени градоустройствени показатели, както следва: Височино – до 15м, Кинт – до 1.5, Пл. застр. – до 50%, Озеленяване – мин. 20% и паркиране в границите на УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка .

УПИ Х-672 и УПИ ХІ-674, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, град Българово, община Бургас /ПИ с идентификатори 07332.64.672 и 07332.64.674 по КК на град Българово, м. „Вая кайряк“, община Бургас/ **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 3,40 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 3,40 км от защитени зони) и характера на изменение на плана (обединяване на два имота), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да осъществява в новообразуван от обединяването на УПИ Х-672 и УПИ ХІ-674, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, град Българово, община Бургас /ПИ с идентификатори 07332.64.672 и 07332.64.674 по КК на град Българово, м. „Вая кайряк“, община Бургас/ УПИ, с проектен идентификатор 07332.64.692 по КК на град Българово, община Бургас, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

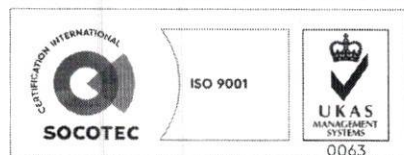
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

