



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1412(1)
ГР. БУРГАС

25-05-2022

ДО
КАТЯ РАДЕВА
РАДКО РАДЕВ
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда - втори етап в УПИ VI-2042,2043, кв. 119 по плана на град Айтос, община Айтос“, с възложители КАТЯ РАДЕВА и РАДКО РАДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1412/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

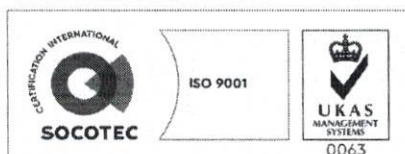
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда - втори етап в УПИ VI-2042,2043, кв. 119 по плана на град Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на триетажна жилищна сграда в УПИ VI-2042,2043, кв. 119 по плана на град Айтос, община Айтос. Ситуационно на югоизток сградата ще е на уличната регулация, а на североизток на калкан към сградата от първи етап. Подхода към имота ще е от югозапад на сградата.

Жилищната сграда ще се състои от мазе, партерен етаж, три жилищни етажа и таван. В партерния етаж ще се обособят кафене със склад, подготвителна, мокър бюфет с кът за продажба, зала за посетители и санитарен възел.

Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на град Айтос чрез изграждане на водопроводно отклонение за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ VI-2042,2043, кв. 119 по плана на град Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън границите на защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

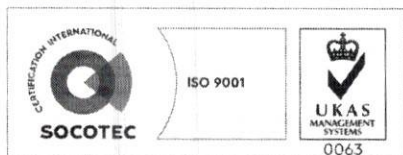
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

