



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1337 - 17/
ГР. БУРГАС

25. 05. 2022

ДО
ТЕМЕНУЖКА ВАХТЪР
ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

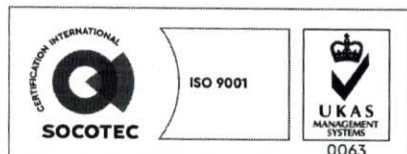
Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-329 (ПИ с ид. 58431.501.329 по КК) и УПИ XXIII-330 (ПИ с ид. 8431.501.330 по КК), кв. 18 по плана на с. Приселци, община Несебър, с цел обединяване на двата УПИ“, с възложител: Теменужка Вахтър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1337/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-329 (ПИ с ид. 58431.501.329 по КК) и УПИ XXIII-330 (ПИ с ид. 8431.501.330 по КК), кв. 18 по плана на с. Приселци, община Несебър, с цел обединяване на двата УПИ“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-695(1)/24.03.2021г., за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-62, 63, 67, кв. 18, с. Приселци, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 58431.501.327 по КК), с цел разделяне на имота и застрояване“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано разделянето на имота на 6 УПИ: УПИ III – 328, УПИ XXII – 329 (предмет на настоящия план), УПИ XXIII – 330 (предмет на настоящия план), УПИ XXIV – 331, УПИ XXV – 332 и УПИ XXVI – 333.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-329 (ПИ с ид. 58431.501.329 по КК) и УПИ XXIII-330 (ПИ с ид. 8431.501.330 по КК), кв. 18 по плана на с. Приселци, община Несебър, се цели обединяването им в един нов УПИ. Запазва се устройствената зона „Жм“, начинът на застрояване – свободно и характерът на застрояване – ниско.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотите са с обща площ 2640 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП Ниско застрояване (до 10 м).

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,16 км) са разположени защитени зони BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), Изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/09.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-329 (ПИ с ид. 58431.501.329 по КК) и УПИ XXII-330 (ПИ с ид. 8431.501.330 по КК), кв. 18 по плана на с. Приселци, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

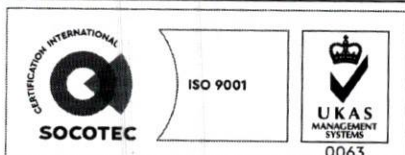
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

