



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1301/1/ 23. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ПЛАМЕН ЛЕВТЕРОВ
КРАСИМИР ЛЕВТЕРОВ
НАТАША МАЗНЕВА
чрез ДАМЯН ПЕТКОВ - пълномощник
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 38 по ПР на гр. Приморско, (ПИ с идентификатор 58356.501.346 по КК на гр. Приморско), община Приморско“, с възложители ПЛАМЕН ЛЕВТЕРОВ, КРАСИМИР ЛЕВТЕРОВ и НАТАША МАЗНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1301/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 38 по ПР на гр. Приморско, (ПИ с идентификатор 58356.501.346 по КК на гр. Приморско), община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

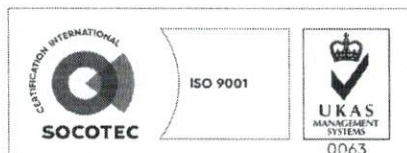
Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 38 по ПР на гр. Приморско е с цел разделяне на УПИ VI на два нови УПИ, съответно XI и XII и предвиждане на средноетажно жилищно строителство при спазване на следните параметри и ограничителни линии за новите УПИ:

- за нов УПИ XI - устройствена зона “Жс” с показатели: Плътност макс. 70%, Кинт до 2.0, Озеленяване мин. 30 %, Етажност от 1 до 4, Височина от 4,00м до 12.00m. Свързано жилищно застрояване.

- за нов УПИ XII - устройствена зона “Жс” с показатели: Плътност макс. 70%, Кинт до 2.0, Озеленяване мин. 30 %, Етажност от 1 до 4, Височина от 4,00м до 12.00m. Свързано жилищно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

УПИ VI, кв. 38 по ПР на гр. Приморско, (ПИ с идентификатор 58356.501.346 по КК на гр. Приморско), община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,123 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.) и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.) .

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън защитени зони) и характера на плана (разделяне на УПИ на два нови), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

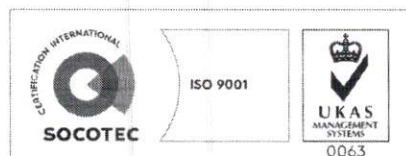
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

