



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3175<sub>(2021г.)</sub> (3)

ГР. БУРГАС,

23. 05. 2022

ДО

КРАСИМИР КОЛИЧЕВ

КВ. САРАФОВО

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в поземлен имот с идентификатор 32737.501.206 (УПИ XIII, кв. 13) по КК на с. Индже войвода, Община Созопол“, с възложител: КРАСИМИР КОЛИЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3175<sub>(2021г.)</sub>/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в поземлен имот с идентификатор 32737.501.206 (УПИ XIII, кв. 13) по КК на с. Индже войвода, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – гараж в поземлен имот с идентификатор 32737.501.206 (УПИ XIII, кв. 13) по КК на с. Индже войвода, Община Созопол. Съгласно приложена виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Созопол имотът попада в устройствена зона Жм – за жилищно застрояване с малка височина, Кк макс = 10м, села с параметри на застрояване: плътност макс. 40%, Кинт макс 1,2, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в поземлен имот с идентификатор 32737.501.206 (УПИ XIII, кв. 13) по КК на с. Индже войвода, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 3,398км) е с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ,бр.106/2008г./, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

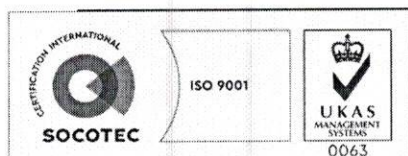
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 32737.501.206 (УПИ XIII, кв. 13) по КК на с. Индже войвода, Община Созопол, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 419/10.05.2022г.  
на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

