



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1156 (2)

ГР. БУРГАС

19. 05. 2022

ДО

ГЕОРГИ ПАТРИКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Гараж, склад и работилница за лични нужди - допълващо застрояване в УПИ IV-43, кв. 29 по плана на с. Малина, община Средец”, с възложител ГЕОРГИ ПАТРИКОВ

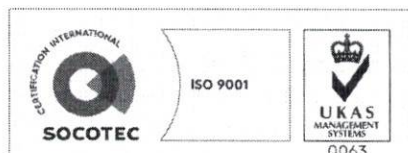
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1156/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Гараж, склад и работилница за лични нужди - допълващо застрояване в УПИ IV-43, кв. 29 по плана на с. Малина, община Средец”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на гараж, склад и работилница за лични нужди - допълващо застрояване в УПИ IV-43, кв. 29 по плана на с. Малина, община Средец. Постройката ще бъде едноетажна и ще се състои от три помещения, като ще се разположи на уличната регулационна линия по улицата от изток на парцела. Гаражът ще се състои от едно помещение за автомобил с вход от юг през двора. Складът се състои от едно помещение за съхранение на селскостопански инвентар с вход от запад. Работилницата за лични нужди ще се състои от едно помещение. Поради денивелацията на терена в южна посока всяко помещение е с различна кота спрямо съседното. Над всяко помещение се предвижда изпълнение на самостоятелен покрив.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-43, кв. 29 по плана на с. Малина, община Средец не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 5,7 км/ е разположена защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън границите на защитени зони) и характера (допълващо застрояване) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

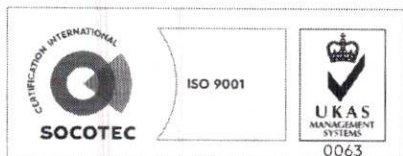
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

