



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1201  
ГР. БУРГАС

19. 05. 2022

ДО  
ГЕОРГИ ШИЛЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Промяна по време на строителството на две жилищни сгради в имоти с идентификатори 39164.12.420 и 39164.12.421 по КК на с. Кошарица, местност „Липака“, община Несебър, с възложител ГЕОРГИ ШИЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1201/2022 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

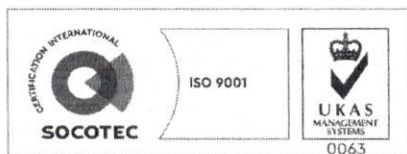
Промяна по време на строителството на две жилищни сгради в имоти с идентификатори 39164.12.420 и 39164.12.421 по КК на с. Кошарица, местност „Липака“, община Несебър, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-68-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване в ПИ № 012193, местност „Липака“, земл. с. Кошарица“.

ПИ с идентификатори 39164.12.420 и 39164.12.421 по КК на с. Кошарица са образувани при разделянето на ПИ № 012193 по КВС на землището на с. Кошарица.

За ПИ с идентификатор 39164.12.420 по КК на с. Кошарица:

- директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № 4412/04.07.2013 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 39164.12.420, местност „Липака“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС. С писмото е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





направена допустимост спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът;

- гл. архитект на община Несебър е издал Разрешение за строеж № 3/13.01.2014 г. за обект: „Едноетажна жилищна сграда в имот с идентификатор 39164.12.420 по КК на с. Кошарица, местност „Липака“, община Несебър;

- с протокол от 03.05.2017 г. е открита строителна площадка и определена строителна линия и ниво на строеж на обект: „Едноетажна жилищна сграда в имот с идентификатор 39164.12.420 по КК на с. Кошарица, местност „Липака“, община Несебър”.

За ПИ с идентификатор 39164.12.421 по КК на с. Кошарица:

- директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № 5385/08.08.2013 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот № 39164.12.421, местност „Липака“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър”, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС. С писмото е направена допустимост спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът;

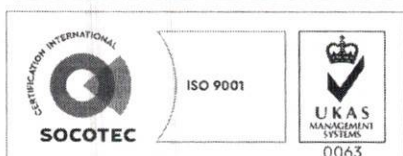
- гл. архитект на община Несебър е издал Разрешение за строеж № 4/13.01.2014 г. за обект: „Едноетажна жилищна сграда в имот с идентификатор 39164.12.421 по КК на с. Кошарица, местност „Липака“, община Несебър”;

- с протокол от 03.05.2017 г. е открита строителна площадка и определена строителна линия и ниво на строеж на обект: „Едноетажна жилищна сграда в имот с идентификатор 39164.12.421 по КК на с. Кошарица, местност „Липака“, община Несебър.

С настоящата информация възложителят уведомява за промяна по време на строителство на двете жилищни сгради в имоти с идентификатори 39164.12.420 и 39164.12.421 по КК на с. Кошарица, местност „Липака“, община Несебър, като в рамките на разрешената застроена площ и обем се оформят по две по-малки жилища.

Заявената промяна по време на строителство не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имоти с идентификатори 39164.12.420 и 39164.12.421 по КК на с. Кошарица, местност „Липака“, община Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че цитираната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



промяна по време на строителството е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки процедурите приключили с писма Изх. №4412/2013 г. и Изх. № 5385/08.08.2013 г. на директора на РИОСВ, издадените Разрешения за строеж от гл. архитект на общината и откритите строителни линии, както и характера на промяната по време на строителството (в рамките на разрешената застроена площ и обем се оформят по две по-малки жилища), считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Промяна по време на строителството на две жилищни сгради в имоти с идентификатори 39164.12.420 и 39164.12.421 по КК на с. Кошарица, местност „Липака“, община Несебър”, предвид горните обстоятелства, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Уведомявам Ви, че е необходимо да се спазват условията, вписани в Решение № БС-68-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и в придружителното писмо към Решението.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

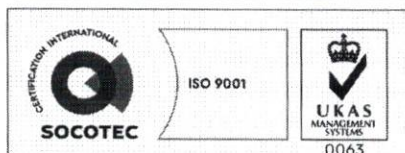
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

