



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1403
ГР. БУРГАС

19. 05. 2022

ДО
ЯКИМ ЛАХМАТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

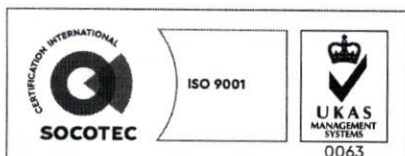
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ III-120, кв. 148 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.615.141 по КК), община Бургас”, с възложител: ЯКИМ ЛАХМАТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1403/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ III-120, кв. 148 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.615.141 по КК), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ III-120, кв. 148 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.615.141 по КК), община Бургас. Сградата ще се състои от сутерен, партер и 5 жилищни етажа. Паркирането ще бъде в рамките на имота общо 15 паркоместа – 3 в гаража на партерно ниво, 5 паркоместа във вътрешния двор и 7 в гаража на сутеренно ниво. Имотът е водоснабден и електрозахранен от съществуващата техническа инфраструктура в района. Пешеходният и транспортен достъп ще се осъществява от ул. „Македония“, с която имотът граничи от север. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализация. Имотът е с площ 343 кв. м, урбанизирана територия, с НТП Ниско застрояване (до 10 м). В границите му са реализирани следните сгради: сграда с идентификатор 07079.615.141.1 със застроена площ 23 кв.м, с предназначение „Сграда за търговия“; сграда с идентификатор 07079.615.141.2 със застроена площ 116 кв.м, с предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна“; сграда с идентификатор 07079.615.141.3 със застроена площ 37 кв.м, с предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна“; сграда с идентификатор 07079.615.141.4 със застроена площ 16 кв.м, едноетажна, с предназначение „Сграда за търговия“, които ще бъдат премахнати.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,97 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

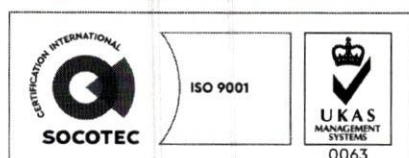
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

