



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3422 - (6) 18. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО

СТЕФАН ПАВЛОВ

ГАЛИНА АНГЕЛОВА

КРАСИМИРА КАВРЪКОВА

чрез КАЛОЯН МАТЕЕВ – пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.607 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол“, с възложители СТЕФАН ПАВЛОВ, ГАЛИНА АНГЕЛОВА и КРАСИМИРА КАВРЪКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3422/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.607 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нова многофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 100 по плана на гр. Созопол - ПИ с идентификатор 67800.503.607 по КKKP на гр. Созопол.

Със становище на гл. архитект на община Созопол с изх. № 94-00-1204-1/19.04.2022 г. е декларирано, че има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 8-Z-693/ 12.05.2016 г. на Кмета на Община Созопол, с който от имоти 67800.503.44, 67800.503.372, 67800.503.373 и 67800.503.374 (бивш имот №1447 в кв. 87 по плана на гр. Созопол) се обособява нова улица – тупик и нов квартал 100, като в него се обособяват УПИ I, УПИ II, УПИ III. Определено е, че УПИ I попада в регулационните граници на гр. Созопол, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № РД-02-14-73 от 1989 г.

УПИ I е с площ 862,00 м² и попада в устройствена зона Жм - за ниско жилищно застрояване с показатели на застрояване:

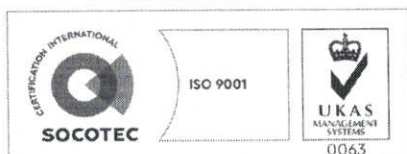
КИНТ – 1,2

Плътност на застрояване – 60%

КК до 10м

Озеленяване – 40%

Захранването на сградата с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, а формираните отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.503.607 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Град Созопол, в това число и ПИ с идентификатор 67800.503.607 попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на инвестиционно предложение (жилищна сграда в имот с площ 862 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, тъй като изграждането на жилищна сграда в жилищен район не предполага ново и различно въздействие, водещо до безпокойство или прогонване на видове, в това число диви птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

