



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1220 *121*
ГР. БУРГАС,

18.05.2022

ДО
ВЯРА ШААЛЕ

С. ТЪНКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-241, кв.13 (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК) по плана на с. Тънково, община Несебър”, с възложител: ВЯРА ШААЛЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1220/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-241, кв.13 (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК) по плана на с. Тънково, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-241, кв.13 (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК) по плана на с. Тънково, община Несебър, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Жм”: плътност 40%, Н – 10,00м, Кинт 1,2 и озеленяване мин. 40%. Предвижда се и допълващо застрояване – отворен гараж за един автомобил. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1198376-04.11.2021г., съвместена с виза за проектиране № 286/24.11.2021г., издадена от гл. архитект на община Несебър, имотът е с площ 1321 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Парцелът е част от регулационните граници на населеното място, с административен адрес: с. Тънково, ул. „Христо Ботев“. Техническата инфраструктура (водопровод, електропреносна мрежа, улици) за района е съществуваща.

За осъществяване на гореописаното инвестиционно предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-241 (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК) и УПИ XIII-241 (ПИ с идентификатор 73571.501.269 по КК), кв. 13 по плана на с. Тънково, с цел изместване на регулационната линия между двата имота по имотни граници със запазване на показателите на застрояване за устройствена зона «Жм», съответно: Пл. застр. – 40%, Кинт – 1,2, Височина до 10м и Пл. озел. – мин. 40%, свободно застрояване с паркиране в границите на имота. За УПИ XIV-241 и УПИ XIII-241, кв. 13 се предвижда допълващо застрояване по страничната регулационна линия между двата имота.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-241, кв.13 (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК) по плана на с. Тънково, община Несебър” **не попадат** в позициите

на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIV-241 (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК) и УПИ XIII-241 (ПИ с идентификатор 73571.501.269 по КК), кв. 13 по плана на с. Тънково, община Несебър **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Тънково) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-241 (ПИ с идентификатор 73571.501.268 по КК) и УПИ XIII-241 (ПИ с идентификатор 73571.501.269 по КК), кв. 13 по плана на с. Тънково, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

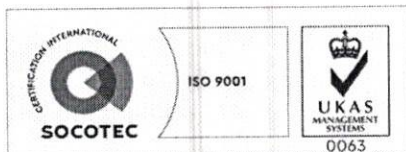
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

