



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1169<sup>(2017г.)</sup> - (3) 18. 05. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ХАМИДЕ АКИФ

С. РУЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика за първична дентална помощ като преустройство на магазин за промишлени стоки на приземното ниво на заварен строеж с инициали 2МЖ, находящ се в УПИ VIII-247, кв. 8 по плана на с. Руен, Община Руен“, с възложител: ХАМИДЕ АКИФ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1169<sup>(2017г.)</sup>/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика за първична дентална помощ като преустройство на магазин за промишлени стоки на приземното ниво на заварен строеж с инициали 2МЖ, находящ се в УПИ VIII-247, кв. 8 по плана на с. Руен, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1169(1)/18.05.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ветеринарно – медицинска аптека, магазини за промишлени стоки и жилище като пристрояване и надстрояване на заварен строеж с инициали МсБО – елемент на основното застрояване II-ри етап в УПИ VIII-247, квартал 8 по плана на с. Руен, Община Руен, Област Бургас“, с което се е произнесъл, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика за първична дентална помощ като преустройство на магазин за промишлени стоки на приземното ниво на заварен строеж с инициали 2МЖ, находящ се в УПИ VIII-247, кв. 8 по плана на с. Руен, Община Руен. Имотът е част от регулацията на с. Руен, с административен адрес: ул. «Първи май» № 41а. До имота има осигурен транспортен достъп от съществуващата улична инфраструктура. Водоснабдяването и електрозахранването на парцела са осигурени посредством сградни отклонения към съществуващата в района

техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води е предвидено да се заустват в безотточна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика за първична дентална помощ като преустройство на магазин за промишлени стоки на приземното ниво на заварен строеж с инициали 2МЖ, находящ се в УПИ VIII-247, кв. 8 по плана на с. Руен, Община Руен“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-247, кв. 8 по плана на с. Руен, Община Руен **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулационните граници на село Руен. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на селото е с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-335/31.03.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.53/25.06.2021г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII-247, кв. 8 по плана на с. Руен, Община Руен, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

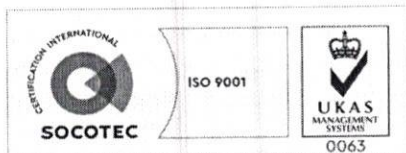
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

