



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3375(3)  
ГР. БУРГАС 18.05.2022

ДО  
ИВАЙЛО ДИМИТРОВ  
чрез ИРИНА ВЕЛИКОВА - пълномощник  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

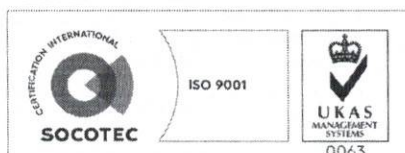
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-9, кв. 18 по плана на с. Присад, община Созопол /ПИ с идентификатор 58400.501.283 по КК на с. Присад/“, с възложител ИВАЙЛО ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3375/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-9, кв. 18 по плана на с. Присад, община Созопол /ПИ с идентификатор 58400.501.283 по КК на с. Присад/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3375(1)/21.01.2022 г. за инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем павилион за сезонно ползване в УПИ V-9, кв. 18 по плана на с. Присад, община Созопол /ПИ с идентификатор 58400.501.283 по КК на с. Присад/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ V-9, кв. 18 по плана на с. Присад, община Созопол /ПИ с идентификатор 58400.501.283 по КК на с. Присад/. Електроснабдяването и водоснабдяването на имота се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват във водоопътна изгребна яма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

При нова справка се потвърждава, че УПИ V-9, кв. 18 по плана на с. Присад, община Созопол /ПИ с идентификатор 58400.501.283 по КК на с. Присад/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,36 км/ е разположена защитена зона BG0000230 "Факийска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 55/02.07.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населеното място) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000230 "Факийска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

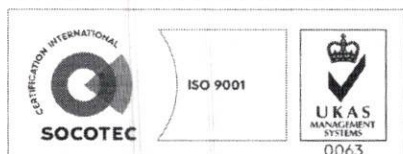
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

