



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1198(1)

ГР. БУРГАС

17. 05. 2022

ДО

КОСТАДИН НОВАКОВ

ВАНЯ НОВАКОВА

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на гараж и ограда в поземлен имот с идентификатор 67800.7.59 по КККР на гр. Созопол /УПИ XI-7059/, местност „Буджака“, община Созопол“, с възложители: Костадин Новаков и Ваня Новакова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1198/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на гараж и ограда в поземлен имот с идентификатор 67800.7.59 по КККР на гр. Созопол /УПИ XI-7059/, местност „Буджака“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с Решение № БС-43-ПрОС/17.07.2019 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони ИП „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.59 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“.

С настоящото предложение се предвижда допълващо застрояване в УПИ XI-7059 по плана на град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.7.59 по КК на град Созопол/“, състоящо се в изграждане на гараж и ограда. Застройката ще се разположи свободностояща в източната част на имота на нормативни отстояния от имотни граници. Ограда ще бъде с $H=0.25$ м и ажурни пана.

Поземлен имот с идентификатор 67800.7.59 по КККР на гр. Созопол /УПИ XI-7059/, местност „Буджака“, община Созопол е с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг курортно-рекреационен обект. Общата площ на имота е $2\,026\text{ м}^2$.

Теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) BG0002077 „Бакърлъка“

за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото допълващо застрояване е допустимо спрямо:

-режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема и характера /допълващо застрояване-гараж и ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като реализацията на ИП засяга урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като на разглеждания терен е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП за изграждане на жилищни сгради с предмета на опазване на ЗЗ с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Заявеното допълващо застрояване няма да доведе до промени на оцененото въздействие в информацията за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие, за което е издадено Решение № БС-43-ПрОС/17.07.2019г. на Директора на РИОСВ-Бургас;

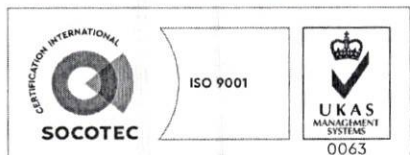
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП не предполага трайно и необратимо изменение на съседни територии от значение за естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като съгласно действащия ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-01-14-539/13.07.2016г. на МРРБ (ДВ, бр. 59/2016г.), на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ов1 /116*/ , с възможна смяна на предназначението за вилен отдих - изграждане на вилни сгради.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „ Изграждане на гараж и ограда в поземлен имот с идентификатор 67800.7.59 по КККР на гр. Созопол /УПИ XI-7059/, местност „Буджака“, община Созопол“ **преценката на**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

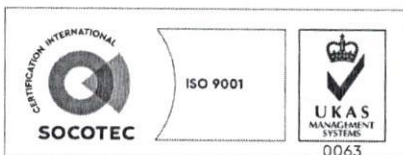
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. №

Министър на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

