



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-821 (5)
ГР. БУРГАС, 17. 05. 2022

ДО

„ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 192, ВХ. 1, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: допълнение и изменение на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин и гаражи в поземлен имот с идентификатор 07079.820.1191 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, Община Бургас“, с възложител: „Източноевропейски строителен холдинг“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-821(4)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение и изменение на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин и гаражи в поземлен имот с идентификатор 07079.820.1191 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени:

- Заповед № 599/13.03.2009г., с която Кметът на община Бургас одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот пл. № 71, масив 15, местност „Манастирското“, землище кв. Сарафово, община Бургас, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ ХХХ-71, отреден за жилищни строителство, с показатели на застрояване за зона Жм;

- Решение № 3 от 20-21.05.2009г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в имот № 015071, в землището на кв. Сарафово, община Бургас. Решението е влязло в сила на 22.11.2021г.;

- писмо с изх. № ПД-821(3)/19.04.2022г. на Директорът на РИОСВ – Бургас за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с магазин и гаражи в поземлен имот с идентификатор 07079.820.1191 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, Община Бургас“, с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация Възложителят заявява допълнение и изменение във вече процедираното инвестиционно предложение, а именно:

- отпада сутеренен етаж (фитнес зала) в секция „А“;

- добавя се изграждане на фотоволтаична електроцентра (ФЕЦ) с мощност 80kW върху покрива на сградата. ФЕЦ ще се състои от 160 панела, свързани към един трифазен инвертор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини, гаражи и ФЕЦ на покрива на сградата, в УПИ ХХХ-71, кв. 75 по плана на разширението на кв. Сарафово, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1191 по КК на гр. Бургас, Община Бургас – етапно строителство“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.820.1191 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, Община Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 2,23 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, отдалечеността от най-близо разположената защитена зона, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове диви птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

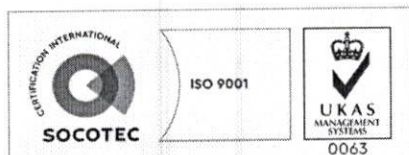
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

