



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-804

ГР. БУРГАС

17. 05. 2022

ДО

АРИСТОМЕН ПЕЦОВ

адрес за кореспонденция:

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна на инвестиционно предложение от „Изграждане на склад за промишлени стоки с административно битова сграда в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“ на „Изграждане на сграда със смесено предназначение, обществено обслужване и обитаване в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“, с възложител АРИСТОМЕН ПЕЦОВ

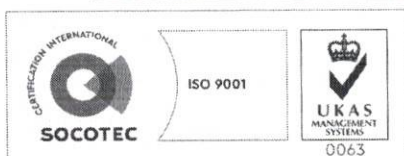
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-804/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна на инвестиционно предложение от „Изграждане на склад за промишлени стоки с административно битова сграда в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“ на „Изграждане на сграда със смесено предназначение, обществено обслужване и обитаване в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с издал Решение №БС-10-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки с административно битова сграда в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, /бивш имот № 146032 по КВС, местност „Мадика“, ПЗ „Север“, община Бургас“. Решението е в сила.

С представената за настоящо разглеждане промяна на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение, обществено обслужване и обитаване с капацитет за 60 обитатели и обособяване на 30 паркоместа в имот с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас. Техническата инфраструктура е разгледана в Решение №БС-10-ПР22.01.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,55 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,55 км от най-близко разположената защитена зона) и характера на промяната на инвестиционното предложение, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас обръща внимание, че е задължително да се спазват условията, заложи в Решение №БС-10-ПР/22.01.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, на Директора на РИОСВ-Бургас.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

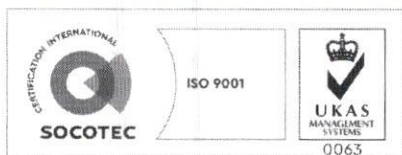
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

