



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1994_(2021г.) (4)

ГР. БУРГАС,

17.05.2022

ДО

АЛЕКСАНДЪР МИЛАНОВ

Ж.К. „СВЕТА ТРОИЦА“ БЛ. 173, ВХ. Е, ЕТ. 4, АП. 160

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.964 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 2“, Община Бургас“, с възложител: АЛЕКСАНДЪР МИЛАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1994_(2021г.)/2022г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.964 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 2“, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.964 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 2“, Община Бургас се предвижда свободно застрояване, с показатели в съответствие с ОУП на град Бургас за устройствена зона 2/Ов, както следва: Пзастр. до 20%, Кинт до 0,8, Позел. мин. 70%, Н до 7м. Предвижда се изграждане на вилна сграда в имота. Електроснабдяването на сградата ще се осигури от съществуващ ТП, собственост на дружество „Острица – 2“, чрез разпределителна касета, разположена на границата на имота. Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващ сондаж. Приложено е Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите № 1216, издадено от БД „ЧР“ – Варна, с което се удостоверява, че съоръжението е вписано под вх. № РСКС-323/05.10.2020г. в Регистъра на водовземни съоръжения по чл.118г, ал.3, т.5 от Закона за водите. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма, ситуирана в границите на парцела.

Съгласно представено Удостоверение от Община Бургас с техен изх. № 94-01-37734(1)/02.03.2022г. поземлен имот с идентификатор 07079.707.964 по КК на гр. Бургас, община Бургас попада в границите на с.о. „Острица – 2“ в землището на кв. „Банево“, за вилно строителство и статута му съгласно чл.1, т.1, ал.1 от ПП на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи следва да се счита, че не е земеделски.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.707.964 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 2“, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,16км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.707.964 по КК на гр. Бургас, кв. Банево, с.о. „Острица – 2“, Община Бургас и характера на плана, при одобряването му и реализацията на произлизащото от него инвестиционно предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

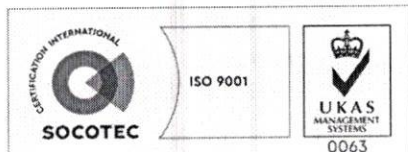
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

