



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1180 (11)  
ГР. БУРГАС 17. 05. 2022

ДО

„СИЛА 2016“ ЕООД

Ж.К. „ДРУЖБА“ БЛ.29, ВХ. Б, ЕТ. 6, АП. 17

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-702,710,711,712 (ПИ № 48619.505.962 по КК) и УПИ V-710,711,712 (ПИ № 48619.505.964 по КК), кв. 143, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево“, с възложител: „СИЛА 2016“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1180/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I-702,710,711,712 (ПИ № 48619.505.962 по КК) и УПИ V-710,711,712 (ПИ № 48619.505.964 по КК), кв. 143, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-702,710,711,712 (ПИ № 48619.505.962 по КК), с отреждане „за жилищно строителство“ и УПИ V-710,711,712 (ПИ № 48619.505.964 по КК), с отреждане „за жилищно строителство“, кв. 143, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево се цели обединяването им в един нови УПИ, с отреждане „за обществена пералня“ и обособяване на площадка за строеж в новообразувания имот. За нов УПИ се установяват следните градоустройствени показатели: Пзастр. 40%, Кинт 1,2, Позеленяване 60% и височина до 10 м. Техническата инфраструктура до двата имота е съществуваща (улицы, електропровод и водопровод). ПИ № 48619.505.962 е с площ 318 кв. м, а ПИ № 48619.505.964 е с площ 310 кв. м, и двата имота са с трайно предназначение на територия „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

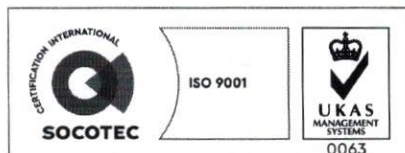
За имотите са представени Удостоверения с изх. №№ УТ-26-26/05.04.2022 г. и УТ-26-27/05.04.2022 г., издадени от Кмета на Община Царево, в които е отразено, че ПИ № 48619.505.962 и ПИ № 48619.505.964 попадат в строителните граници на населеното място, съгласно действащия регулационен и застроителен план на гр. Царево, одобрен със Заповед № РД-111/25.06.1986 г., на Окръжен Народен съвет-Бургас и изменен с Решение № 554/13.09.2019 г. на Общински съвет – гр. Царево. Според същия имотите попадат в зона за „жилищно строителство“.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 1,28 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в строителните граници на гр. Царево) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-702,710,711,712 (ПИ № 48619.505.962 по КК) и УПИ V-710,711,712 (ПИ № 48619.505.964 по КК), кв. 143, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

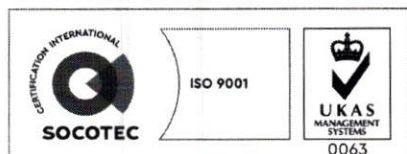
РИОСВ обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

