



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-834 - (3) 16. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО „ЕЙЧ ДЖИ-ЕН ГРУП“ ООД
УЛ. „ДРАВА“ № 10 А
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

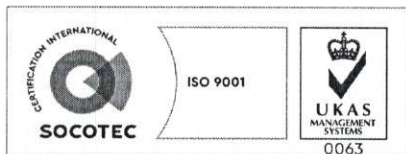
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на басейн в имот с идентификатор 61056.68.18 по КККР на с. Равда, община Несебър“, с възложител: „ЕЙЧ ДЖИ-ЕН ГРУП“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-834/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на басейн в имот с идентификатор 61056.68.18 по КККР на с. Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- писмо с изх. №1815/01.04.2014 г. за „ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 61056.68.18 по КК на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, община Несебър“ с възложители: Атанас Делиатанасов, Веска Маджарова, Георги Шишманидов, Никола Делиатанасов и Трайко Делиатанасов, с което се е произнесъл, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №ПД-834(1)/17.04.2019 г. за „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в имот с идентификатор 61056.68.18 по КК на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, община Несебър“ с възложител: „ЕЙЧ Джи-Ен Груп“ ООД, с което се е произнесъл, че не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



За обекта „Жилищна сграда за сезонно ползване с домови ВиК връзки“ има издадено Разрешение за строеж №4/07.01.2015 г. от главния архитект на Община Несебър.

С внесената информация ни уведомявате за намерението ви за изграждане на открит плувен басейн. Предвиден е и детски басейн, прилежащ към основния. Основния басейн е с воден обем – 334, 62 м³, водна площ 257,40 кв.м и средна дълбочина 1,30м, детския басейн е с воден обем – 25,92 м³, водна площ 51,84 кв.м и дълбочина 0,50м. Предвижда се изграждането на филтърно и компесаторно помещение. Имотът е с площ 5 085 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект. В имота има три съществуващи жилищни сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени 33 с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 400 от 12.07.2016 г. /ДВ бр.58 от 26.07.2016 г./ на Министъра на околната среда и водите и 33 с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/ и характера /изграждане на басейн/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0002043 „Емине“ и с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената 33, предвид обстоятелството, че имота са разположени сгради с функционално предназначение-жилищна сграда многофамилна;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като имотът е технически и транспортно обезпечен;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на басейн в имот с идентификатор 61056.68.18 по КККР на с. Равда, община Несебър”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д.Директор на РИОСВ-Бургас

/Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите/

