



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 19, ПД-406,407,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419 - 14/ 16. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО

„АКЗ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, ТЕРИТОРИЯ НА „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и битова канализация за ПИ с идентификатори 07079.13.2347, 07079.13.2348, 07079.13.2349, 07079.13.2350, 07079.13.2351, 07079.13.2352, 07079.13.2353, 07079.13.2354, 07079.13.2355, 07079.13.2356 и 07079.13.2358, м. „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас и изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатори 07079.13.2352 и 07079.13.2358“, с възложител: „АКЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-19 и ПД-406,407,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и битова канализация за ПИ с идентификатори 07079.13.2347, 07079.13.2348, 07079.13.2349, 07079.13.2350, 07079.13.2351, 07079.13.2352, 07079.13.2353, 07079.13.2354, 07079.13.2355, 07079.13.2356 и 07079.13.2358, м. „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас и изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатори 07079.13.2352 и 07079.13.2358“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За разглежданите имоти има налични следните документи:

- Решение № БС-11-ЕО/23.06.2020г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1003, 07079.13.1004, 07079.13.1005, 07079.13.1006, 07079.13.1007 и 07079.13.1018, м. „Нанелика“, гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ и разделянето им на 13 отделни УПИ, с функционално отреждане „за вилно строителство“ и нова обслужваща улица“, с което е определил да не се извършва екологична оценка, при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение. Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, Решение № БС-11-ЕО/23.06.2020г. е в срок на правно действие, тъй като със Заповед № 2803/20.10.2020г. на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1003,

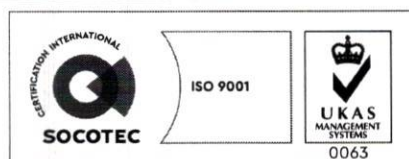
07079.13.1004, 07079.13.1005, 07079.13.1006, 07079.13.1007 и 07079.13.1018, м. „Нанелика“, гр. Бургас, общ. Бургас, с който се обособяват 13 нови УПИ, с функционално отреждане „за вилно застрояване“ в устройствена зона 3/Ов, съгласно действащ ОУП на град Бургас, с показатели на застрояване както следва: Пл. застр. – 20%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7м и Озеленяване – мин. 70%. За достъп до част от УПИ, се предвижда нова задънена тупикова улица.

- Решение № КЗЗ-11/29.06.2021г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните, на основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, е променено предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди на общо 13 319 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Вилно строителство – обособяват се тринадесет УПИ – ПИ с идентификатори 07079.13.1005, 07079.13.1018, 07079.13.1004, 07079.13.1006, 07079.13.1003, 07079.13.1007 по КК на град Бургас, община Бургас. **Решение № КЗЗ-11/29.06.2021г. е влязло в сила на 22.07.2021г.**

- Писмо с изх. № ПД-406, 407, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419/ 28.03.2022г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на по една вилна сграда и допълващо застрояване в УПИ I-2352, УПИ II-2353, УПИ III-2354, УПИ IV-2355, УПИ V-2356, УПИ VII-2358, УПИ VIII-2359, УПИ XXXVII-2347, УПИ XXXVIII-2348, УПИ XXXIX-2349, УПИ XL-2350 и УПИ XLI-2351, кв. 28, м. “Нанелика”, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.13.2352, 07079.13.2353, 07079.13.2354, 07079.13.2355, 07079.13.2356, 07079.13.2358, 07079.13.2359, 07079.13.2347, 07079.13.2348, 07079.13.2349, 07079.13.2350, 07079.13.2351 по КК), с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ø90 PE 100 PN 10 с дължина 151,90 м и битова канализация PP DN/OD 315 SN 10 с дължина 144,40 м от о.т. 205а до о.т. 205в, както и улични водопровод ПЕВП Ø90 PE 100 PN 10 с дължина 18,40 м и битова канализация PP DN/OD 315 SN 10 с дължина 10.84 м от о.т. 211 до ПИ с идентификатор 07079.13.2358 по КК на град Бургас. Предвижда се и изграждане на частична плътна ограда в ПИ с идентификатори 07079.13.2352 и 07079.13.2358 по КК на гр. Бургас. Височината на оградата ще е 2,20 м и ще се разположи от вътрешната страна на регулацията, изцяло в границите на имотите, както следва: за ПИ с идентификатор 07079.13.2352 ще е с дължина 7,00 м по източната граница на имота, а за ПИ с идентификатор 07079.13.2358 ще е с дължина 6,75 м по северната граница на имота. Оградата ще се изпълни със стоманобетонова ивична основа, стоманобетонни колони и тухлена зидария.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

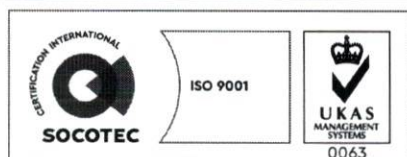
Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в периферията на защитената зона и граничещи с регулацията на в.з. «Минерални бани»), приключилите процедури, действащото Решение № БС-11-ЕО/23.06.2020г. и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

