



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1190
ГР. БУРГАС

-(1)

16. 05. 2022

ДО
„АПОЛИС“ ООД
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 49
ГР. БУРГАС

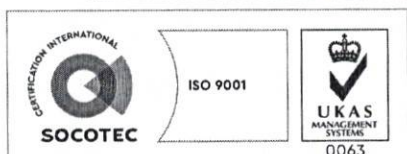
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна предназначението на лоби бар в бистро в съществуващ семеен хотел и изграждане на пристройка към него, разположен в имот с идентификатор 67800.5.3 /УПИ XI-5003/ по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: „АПОЛИС“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1190/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна предназначението на лоби бар в бистро в съществуващ семеен хотел и изграждане на пристройка към него, разположен в имот с идентификатор 67800.5.3 /УПИ XI-5003/ по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Ще се изпълнят вътрешни козметични ремонтни дейности във връзка с изискванията за функциониране на бистро. Предвижда се изграждане на пристройка за разширение на пространството на новопредвиденото бистро в ПИ с идентификатор 67800.5.3 по КК на гр. Созопол, УПИ XI-5003, м. „Буджака“, община Созопол. Пристройката ще бъде дървена, тип затворен навес към съществуващия семеен хотел. Дървените колони за навеса се монтират с метални планки към готова настилка пред хотела. Не се предвиждат промени в съществуващата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имот с идентификатор 67800.5.3 /УПИ XI-5003/ по КККР на гр. Созопол, община Созопол е с площ 1816 м², трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: за вилна сграда. В имотът са разположени две сгради с функционално предназначение: друг вид сграда за обитаване.

Теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - с код BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.10г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/ и характера /промяна на предназначението на лоби бар в бистро и изграждане на пристройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** 33 с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характера и обемът на предвидените дейности;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

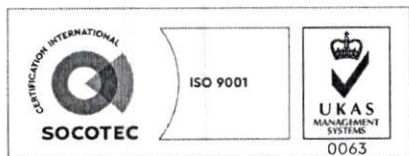
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като имотът е технически и транспортно обезпечен;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна предназначението на лоби бар в бистро в съществуващ семеен хотел и изграждане на пристройка към него, разположен в имот с идентификатор 67800.5.3 /УПИ XI-5003/ по КККР на гр. Созопол, община Созопол”, **преценката** на компетентния



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

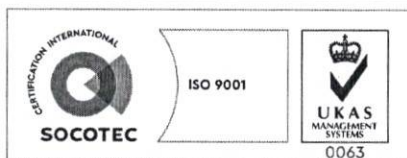
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д.Директор на РИОСВ-Бургас

/Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите/



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

