



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1258
ГР. БУРГАС,

16. 05. 2022

ДО
СТАНЧО БАКЪРДЖИЕВ
ДАНИЕЛА КАЗИМИРСКА – БАКЪРДЖИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж и навес в УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас“, с възложители: СТАНЧО БАКЪРДЖИЕВ и ДАНИЕЛА КАЗИМИРСКА – БАКЪРДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1258/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж и навес в УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас. Гаражът ще е директно свързан с жилищната част, като над верандата пред дневната е предвидено изграждане на навес със слънцезащитна цел. Имотът е дворно място, част от регулацията на селото. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще стане посредством сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж и навес в УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на около 0,50км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

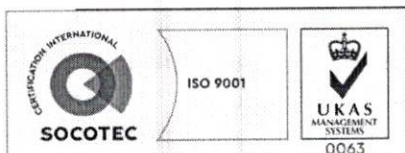
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

