



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1322 - (1) 16. 05. 2022
ГР. БУРГАС

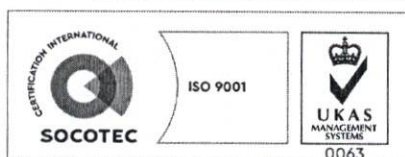
ДО „ЕВРОМЕДИКЪЛ“ ООД
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 78 ЕТ. 3
ГР. БУРГАС

КОПИЕ
ДО ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-365, кв. 49 по плана на ж.к. Славейков“ гр. Бургас, идентичен с имот с идентификатор 07079.602.469 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ЕВРОМЕДИКЪЛ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1322/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-365, кв. 49 по плана на ж.к. Славейков“ гр. Бургас, идентичен с имот с идентификатор 07079.602.469 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предвижда се промяна във функционалното отреджане от „за обществено обслужване“ в „за смесено предназначение“. Съгласно действащият ПУП-ПРЗ на ж.к. Славейков, УПИ XV-365, кв. 49 е с отреджане за „обществено обслужване“ и попада в устройствена зона Ц с показатели за застрояване, както следва: максимална плътност на застрояване 70 %, Кинт 2,5, височина - до 7м, минимално озеленяване 20%. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е предвидено ново свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници с показатели за застрояване в устройствена зона Ц, както следва: максимална плътност на застрояване 80 %, Кинт 5,0, височина - до 22 м, минимално озеленяване 20%. Съгласно Заповед на Зам. кмета на община Бургас е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за горещитирания имот. През североизточната част на УПИ XV-365, кв. 49 преминава съществуващ битов канализационен канал, който следва да бъде изместен. Техническата инфраструктура, в т.ч. улици, електрификация, водоснабдяване са съществуващи. Имот с идентификатор 07079.602.469 е с площ 710 м², трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/ и характера /промяна функционалното отреждане на имота от „за обществено обслужване“ в „за смесено предназначение“/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

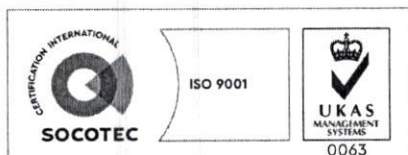
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като имотът е технически и транспортно обезпечен;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-365, кв. 49 по плана на ж.к. Славейков“ гр. Бургас, идентичен с имот с идентификатор 07079.602.469 по КККР на гр. Бургас, община Бургас”,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

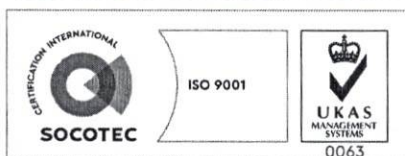


преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И.Д. Директор на РИОСВ-Бургас
/Заповед № 419/10.05.2022 г. на
Министъра на околната среда и водите/



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

