



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-765 {4/ 13. 05. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
АНА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС  
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXXIX-1176, кв.44 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1176 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: АНА ХРИСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-765/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXXIX-1176, кв.44 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1176 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXXIX-1176, кв.44 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1176 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1215163-08.11.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1169кв.м (образуван е от разделянето на ПИ 07079.30.275), тр. пр. т. „урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“. Съгласно скица-извадка от действащ ПУП-ПРЗ № П-153/16.11.2021г., издадена от Дирекция „ЦАУ Приморие“ при Община Бургас, за имота са допустими следните показатели на застрояване: устройствена зона Жм, Плътност застр. ≤ 30%; Кинт – 1,2; Плътност озел. ≥ 50%, като 25% да е дървесна растителност; Височина до 10м. Захранването на сградите с вода за питейно-битови цели ще се осъществи от проектен уличен водопровод ПЕВП ø110. По периферията на имота се предвижда изграждането на ажурна ограда, разположена изцяло в парцела с височина до 2,20м над прилежащия терен и плътна част с височина до 0,60м. Оградата ще е със стоманобетонни колони и метални ажурни пана.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXXIX-1176, кв.44 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1176 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,25км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със



Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XXXIX-1176, кв.44 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1176 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Към датата на изготвяне на настоящото писмо за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас няма изградена пречиствателна станция за отпадъчните води (ПСОВ), нито те са включени в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ.**

**Отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас се заустват непречистени в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.**

Във връзка с горното, до изграждане на ПСОВ за кв. Крайморие, гр. Бургас или включване на отпадъчните води от кв. Крайморие в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ (например в канализационната система на град Бургас), отвеждането на формирани от ИП отпадъчни води в канализационната мрежа на кв. Крайморие **противоречи на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и е неприемлив.**

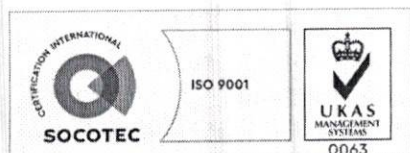
*Във връзка с горното, инвестиционното предложение (ИП) може да се реализира при следните условия:*

1. Включването на отпадъчните води от ИП в канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас да се извърши след изграждане на ПСОВ за пречистване на отпадъчните води от квартала или включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие в селищна канализационна система, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;

2. До изпълнение на **Условие 1** формираните от ИП битови отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма/водоплътни изгребни ями, като за изчерпването и предаването им за пречистване в ПСОВ да бъде сключен договор с ВиК оператор

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 419/10.05.2022г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

