



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1113 -11/
ГР. БУРГАС, 13. 05. 2022

ДО
„ИНВЕСТСТРОЙ ПРОЕКТ“ ЕООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.82, ЕТ.1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.602.220 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-220, кв.15А по плана на ж.к. „Славейков“), община Бургас“, с възложител: „ИНВЕСТСТРОЙ ПРОЕКТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1113/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.602.220 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-220, кв.15А по плана на ж.к. „Славейков“), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на седеметажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.602.220 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-220, кв.15А по плана на ж.к. „Славейков“), община Бургас. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура. Съгласно скица изх. № 70-00-900/1/06.02.2020г., издадена от Д„ЦАУ Освобождение“ при Община Бургас, за имота са предвидени следните показатели: Височина до 21м (до 7 ет.); Плътност до 80%; Кинт до 3,0; Озеленяване мин. 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.602.220 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-220, кв.15А по плана на ж.к. „Славейков“), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.602.220 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-220, кв.15А по плана на ж.к. „Славейков“), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,15 км) е с код BG0000270 „Атанасовско

езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.602.220 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-220, кв.15А по плана на ж.к. „Славейков“), община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици и природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

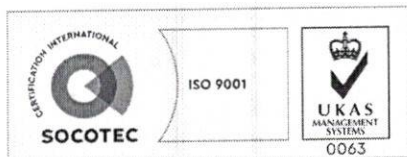
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

