



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1218

ГР. БУРГАС

09.05.2022

ДО НИКОЛАЙ КОЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА АЙТОС

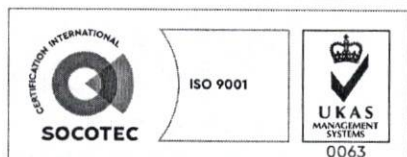
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.705.2089 /УПИ ХХІХ – 89, кв.6/ по КККР на гр. Бургас, кв. Банево, в.з. „Боровете“, община Бургас“, с възложител: Николай Колев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1218/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.705.2089 /УПИ ХХІХ – 89, кв.6/ по КККР на гр. Бургас, кв. Банево, в.з. „Боровете“, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Сградата ще бъде индивидуална двуетажна застроявка със следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване 20 %, Кинт 0,8, височина - до 7м, минимално озеленяване 70%. Достъпът за автомобилите е от прилежащата улица от северозапад. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат заустени в безоточен водопълтен резервоар. Достъпът до имота ще бъде осъществен от съществуваща улица. Имотът е с площ 605 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 07079.705.2089 /УПИ ХХІХ – 89, кв.6/ по КККР на гр. Бургас, кв. Банево, в.з. „Боровете“, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG 0000151 «Айтоска



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на настоящото ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /една сграда/ и характера /изграждане на индивидуална жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG 0000151 «Айтоска планина» от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, предвид обема и характера на предвидените дейности по реализация на ИП;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.705.2089 /УПИ ХХІХ – 89, кв.6/ по КККР на гр. Бургас, кв. Банево, в.з. „Боровете“, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

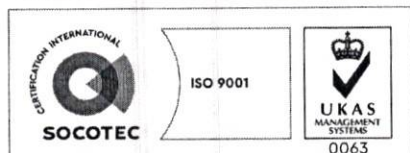
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-11/19.01.2022 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

