



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1221-11/
ГР. БУРГАС

09.05.2022

ДО

„БРОД-ДА“ ООД

УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 29А

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

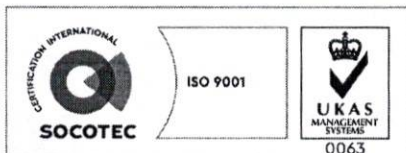
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ XXV, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.201 по КК), общ. Бургас“, с възложител: „Брод -Да“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1221/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ XXV, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.201 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ XXV, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.201 по КК), общ. Бургас. Централата ще бъде с мощност 199 kWp и ще се състои от 398 фотоволтаични панела и 4 инвертора. Панелите ще се монтират върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.201.1 и на терена в имота. Съгласно Становище № 4509662 от 01.04.2022г. за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа, издаден от «Електроразпределение Юг» ЕАД, мястото на присъединяване е: Съществуващо електромерно табло в ПИ с идентификатор 07079.605.201- изв. 2 на ТП/БКТП, Гатер, КЛ/ВЛ Товарна гара, п/ст Инд. Бургас. ПИ с идентификатор 07079.605.201 е с площ 4026 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. В него са построени две сгради: сграда с идентификатор 07079.605.201.1, със ЗП 773 кв. м и предназначение „промишлена сграда“ и сграда с идентификатор 07079.605.201.2, със ЗП 176 кв. м и предназначение „промишлена сграда“. Имотът е с административен адрес ул. „Крайезерна“ № 131, гр. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

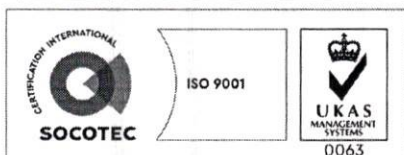
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-11/19.01.2022г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

