



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1395 - (А)
ГР. БУРГАС

05. 05. 2022

ДО

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА”

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ГЕН. НИКОЛАЙ Г. СТОЛЕТОВ” № 21

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА” № 88

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 07079.659.537 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА”

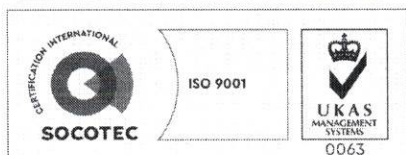
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1395/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 07079.659.537 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ПУП-ПРЗ поземлен имот с идентификатор 07079.659.537 по КК на гр. Бургас, община Бургас ще се урегулира и отреди в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас „за многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи дейности”. За новообразувания УПИ ще се предвидят показатели в съответствие с устройствена зона 21/Смф – плътност на застрояване до 60%, Кинт до 3,0, Н – 5-7 ет. (21 м). Имотът е разположен на ул. „Индустиална” в гр. Бургас. Достъпът до имота се осъществява от общинска улица съгласно действащ ПУП-ПУР.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.659.537 по КК на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,13 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот на ул. "Индустриална", гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

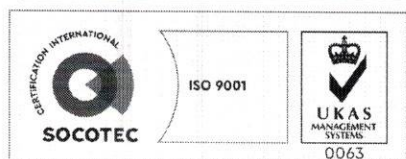
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07079.659.537 по КК на гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

