



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1121/2022 - 1/ 05. 05. 2022
ГР. БУРГАС

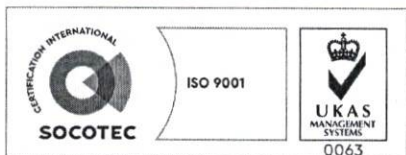
ДО Д-Р ГЕОРГИ КЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
УЛ. "Г. ДИМИТРОВ" № 10
ГР. СУНГУРЛАРЕ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на нова сграда на целодневна детска градина и детска ясла „Зорница“ в УПИ V, кв.21 по ПУП на с. Грозден, община Сунгурларе“, с възложител: Община Сунгурларе

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1121/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на нова сграда на целодневна детска градина и детска ясла „Зорница“ в УПИ V, кв.21 по ПУП на с. Грозден, община Сунгурларе“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Обектът ще бъде реализиран в УПИ V - за детски ясли и детска градина, кв. 21 в с. Грозден, община Сунгурларе съобразно действащ ПУП, одобрен със заповед № 935 от 16.08.1974г., с площ на парцела 7736 м². Към момента в имота има съществуваща сграда, функционираща като детска градина, със застроена площ по графични данни от 365,57 кв.м, както и обслужваща сграда с площ от 64,82 кв.м по графични данни. Двете постройки, съгласно Протокол от дата 01.07.2021 г., подписан от назначена комисия от Кмета на община Сунгурларе със заповед № 307/28.06.2021 г., подлежат на събаряне. Сградата е двуетажна, решена в два обема, които в контактната си зона оформят покрити зони пред вход-изходите на сградата. Яслената група е разположена на приземен етаж. Предвидено е директно излизане на терен от дневния кът към прилежащата в непосредствена близост детска площадка за деца от 0 до 3 години. За останалите две градински групи, разположени на втори етаж е осигурено излизане към откритите площадки чрез вход/ изход разположен централно на сградата, в близост до стълбищната клетка. Детските площадки и зоните за игра са разположени южно от сградата. За всяка група е предвидена отделна детска площадка. Предвидена е открита спортна площадка във връзка със залата за спорт, разположена на кота ±0,00, както и с останалите детски площадки. Съществуващата каменна ограда е в добро състояние. Над нея се предвижда да се изпълни ограда от метални пана, до достигане на височина от 1,80м. Формираните отпадъчни води при експлоатацията на новопостроената сграда ще се отвеждат септична яма.

Посочените по-горе дейности, свързани реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема /РЗП 1363,3 м²/ и характера /изграждане на нова сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че имота е антропогенно повлиян – в него е разположена сграда, функционираща като детска градина;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на нова сграда на целодневна детска градина и детска ясла „Зорница“ в УПИ V, кв.21 по ПУП на с. Грозден, община Сунгурларе“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

