



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-381 - (2) 05. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
„БУРГАС КОМЕРС“ АД
КВ. „ПОБЕДА“, П.К. 214
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

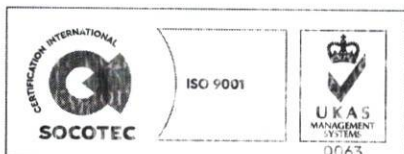
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на нова фотоволтаична електроцентрала върху покриви на сгради с идентификатори 07079.660.616.19, 07079.660.616.20 и 07079.660.616.21, находящи се в ПИ с идентификатор 07079.660.616 по КК, ПЗ „Победа“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Бургас Комерс“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-381/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова фотоволтаична електроцентрала върху покриви на сгради с идентификатори 07079.660.616.19, 07079.660.616.20 и 07079.660.616.21, находящи се в ПИ с идентификатор 07079.660.616 по КК, ПЗ „Победа“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас, е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1414(1)/29.06.2020г. за ИП „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 58800 Wp върху покриви на сгради с идентификатори 07079.660.616.6 и 07079.660.616.17, разположени в ПИ с идентификатор 07079.660.616 по КК, ПЗ „Победа“, гр. Бургас, общ. Бургас; фотоволтаична инсталация с мощност 29960 Wp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.660.616.5 и на фотоволтаична инсталация с мощност 29960 Wp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.660.5.4 разположени в ПИ с идентификатор 07079.660.616 по КК, ПЗ „Победа“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД- 1414(3)/30.06.2021г. за допълнение към ИП „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 58800 Wp върху покриви на сгради с идентификатори 07079.660.616.6 и 07079.660.616.17, разположени в ПИ с идентификатор 07079.660.616 по КК, ПЗ „Победа”, гр. Бургас, общ. Бургас; фотоволтаична инсталация с мощност 29960 Wp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.660.616.5 и на фотоволтаична инсталация с мощност 29960 Wp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.660.5.4, разположени в ПИ с идентификатор 07079.660.616 по КК, ПЗ „Победа”, гр. Бургас, общ. Бургас, с което е определено, че предвиденото допълнение не представлява разширение и/или изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-381, ПД- 382/18.02.2022г. за допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 58800 Wp върху покриви на сгради с идентификатори 07079.660.616.6 и 07079.660.616.17, разположени в ПИ с идентификатор 07079.660.616 по КК, ПЗ „Победа”, гр. Бургас, общ. Бургас; фотоволтаична инсталация с мощност 29960 Wp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.660.616.5 и на фотоволтаична инсталация с мощност 29960 Wp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.660.5.4, разположени в ПИ с идентификатор 07079.660.616 по КК, ПЗ „Победа”, гр. Бургас, общ. Бургас, с което е определено, че предвиденото допълнение не представлява разширение и/или изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова фотоволтаична електроцентрала върху покриви на сгради с идентификатори 07079.660.616.19, 07079.660.616.20 и 07079.660.616.21, находящи се в ПИ с идентификатор 07079.660.616 по КК, ПЗ „Победа”, гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се съоръжението да се изгради от общо 400 броя фотоволтаични панела, монтирани на метална конструкция. Всеки панел ще е с мощност 500 W. Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа с № 4500827 от 01.03.2022г., мястото на присъединяване е: ТПП. ТП/БКТП Рудметал, КЛ/ВЛ Чистота, п/ст Победа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,61 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

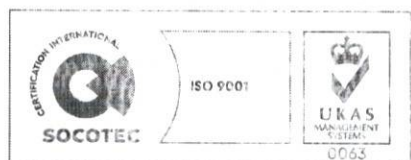
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРЧЕВ

Директор на Регионална



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

