



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-978(3) 05. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕР ДИ 86“ ООД
УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 24
С. ВЕЛИКА, ОБЩИНА ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на „Къщи за гости с допълващи застроявания - склад и лятна кухня в УПИ XVII-87А (ПИ с идентификатор 10361.501.109 по КК) и УПИ XXI-87А (ПИ с идентификатор 10361.501.110 по КК), кв. 13 по плана на с. Велика, община Царево“, с възложител „ЕР ДИ 86“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-978(2)/2022 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

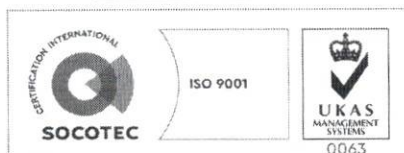
Промяна по време на строителство на „Къщи за гости с допълващи застроявания - склад и лятна кухня в УПИ XVII-87А (ПИ с идентификатор 10361.501.109 по КК) и УПИ XXI-87А (ПИ с идентификатор 10361.501.110 по КК), кв. 13 по плана на с. Велика, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обект: „Къща за гости с допълващо застрояване склад и лятна кухня в УПИ XVII-87А, кв. 13 по плана на с. Велика, община Царево“, е издадено Разрешение за строеж №145/30.10.2014г. от Община Царево.

За обект: „Къща за гости с допълващо застрояване склад и лятна кухня в УПИ XXI-87А, кв. 13 по плана на с. Велика, община Царево“, е издадено Разрешение за строеж №146/30.10.2014г. от Община Царево.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява, че предвижда промяна по време на строителството на къщите за гости, състояща се в:

- преустройство на летните кухни в дрешници и бани към спалня 1. Ще се премахне остъкляването към верандите и ще се отвори прозорец към вътрешните дворове. Баните към спалня 1 ще се преобразуват в самостоятелни бани към спалня 2.
- ще се премахнат леките дървени слънцезащитни елементи, като малка част от верандите ще се покрият с винилна тента.
- променя се дървеното покритие на верандите.
- променя се бялата ПВЦ дограма с тъмносиня алуминиева.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- променя се крайното покритие на външните стени.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XVII-87А (ПИ с идентификатор 10361.501.109 по КК) и УПИ XXI-87А (ПИ с идентификатор 10361.501.110 по КК), кв. 13 по плана на с. Велика, община Царево **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,20 км/ е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

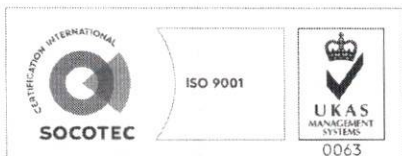
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

