



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1124 - 1/ 05. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ИРИНКА КАЛЕВА
БАЛАСКА ДИМИТРОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „ЧИ на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 63029.501.153 по КККР, УПИ IX-130, кв. 59 по плана на с. Росен, община Созопол“, с възложители ИРИНКА КАЛЕВА и БАЛАСКА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1124/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

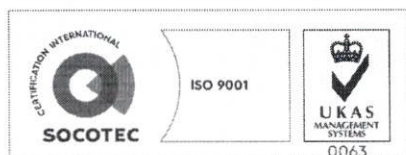
„ЧИ на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 63029.501.153 по КККР, УПИ IX-130, кв. 59 по плана на с. Росен, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63029.501.153 по КККР, УПИ IX-130, кв. 59 по плана на с. Росен, община Созопол. Имотът е урбанизирана територия, НТП - Ниско застрояване (до 10 m), площ 1025 кв. м. УПИ се обслужва от улица „Яна Лъскова“, намираща се западно от имота.

Целта на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е разделяне на имота на два нови УПИ, съответно УПИ X-130 и УПИ IX-130, всеки с площ от 513 кв.м. Дворищно регулационните линии към съседните УПИ и към улицата ще се променят съобразно одобрената промяна на КК, касаеща УПИ IX-130, кв. 59 по плана на с. Росен. Параметрите на застрояване ще бъдат съгласно устройствена зона „Жм“, както следва: Височина до 10м; Плътност до 60%; Кинт до 1,2; Озеленяване мин. 40; свободно застрояване в рамките на имотите. Съществуващото застрояване в новообразувания IX-130 ще се запази.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 63029.501.153 по КККР, УПИ IX-130, кв. 59 по плана на с. Росен, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

е-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,050км/ е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

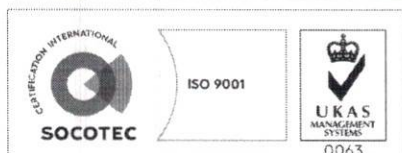
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място) и характера на изменение на плана (разделяне на УПИ на два нови), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

