



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1151
ГР. БУРГАС,

05. 05. 2022

ДО
КАЛИН ТРИФОНОВ
СТЕЛА ТРИФОНОВ

Чрез Таня Пашова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на вилна сграда, изграждане на гараж и ново допълващо застрояване – стопанска постройка в УПИ I_{135.189, 135.190} в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол“ с възложители: КАЛИН ТРИФОНОВ и СТЕЛА ТРИФОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1151/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на вилна сграда, изграждане на гараж и ново допълващо застрояване – стопанска постройка в УПИ I_{135.189, 135.190} в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1417(4)/29.07.2020г. за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 135.189, 135.190 и 135.186 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол и ПУП – ПУР на улица от о.т.12 до о.т.12б по плана на с. Крушевец“ с възложители: Калин Трифонов и Стела Трифопова, с което се е произнесъл, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 8-Z-387/26.03.2021г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за новообразувани имоти № 135.189 и 135.190 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4, землище с. Крушевец, като се обособява един нов УПИ с номер I_{135.189, 135.190} с площ 1135 кв.м и се одобрява план за улична регулация на улица с о.т. 12а-12б с ширина на улицата 6,00м (4,5м ширина на платното и тротоар 1,50м едностранно), като продължение на съществуваща улица с о.т. 11-12.

С Решение № 6-1 от 27.28.07.2021г. по т. I-1 и Решение № 7-1 от 09-10.09.2021г. по т. III-4 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделски земи, представляващи имоти № 135.189 и 135.190 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4, землище с. Крушевец.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда преустройство и пристройка на съществуващата двуетажна масивна вилна сграда, изграждане на гараж на северната улична регулация и ново допълващо застрояване – стопанска постройка в дъното на УПИ I_{135.189, 135.190} в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол. Техническата инфраструктура (водопровод и ел.мрежа) е съществуваща. Предвижда се формираните битово – фекални отпадъчни води да се заустват в новопроектирана безотточна изгребна яма, която периодично ще се изчерпва със специализирана техника, като водите се извозват за пречистване в действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на вилна сграда, изграждане на гараж и ново допълващо застрояване – стопанска постройка в УПИ I_{135.189, 135.190} в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I_{135.189, 135.190} в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

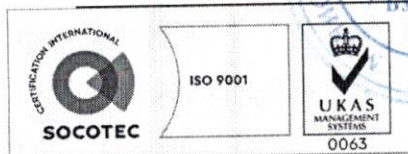
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

