



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1176 - (1) 05. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
АНДРЕЙ УРУЧЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.712.1231 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-1231, кв. 78 по плана на кв. „Рудник- кв. Черно море“, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител АНДРЕЙ УРУЧЕВ

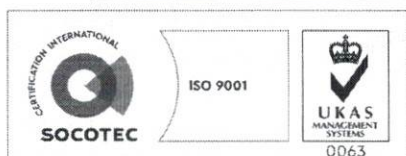
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1176/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.712.1231 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-1231, кв. 78 по плана на кв. „Рудник- кв. Черно море“, гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.712.1231 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-1231, кв. 78 по плана на кв. „Рудник- кв. Черно море“, община Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 40%, Кинт до 1,0, Мин. озеленяване – 40 %, Н – до 10 м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в канализационната система. Имотът е с площ 825кв.м, с начин на трайно плозване „ниско застрояване (до 10 м)“, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и е разположен на ул. „Странджа“ № 2а.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.712.1231 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-1231, кв. 78 по плана на кв. „Рудник- кв. Черно море“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,170 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

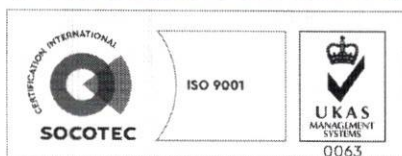
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън защитени зони) и характера (изграждане на жилищна сграда) отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

