



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1158-11/ 05. 05. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЕВРОБИЛДИНГ БУТИК“ ЕООД  
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.192, ВХ.1, ЕТ.1  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 80кW, върху покрива на сграда с идентификатор 07079.820.1133.3 в ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас, кв. Сарафово, Община Бургас”, с възложител: „ЕВРОБИЛДИНГ БУТИК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1158/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 80кW, върху покрива на сграда с идентификатор 07079.820.1133.3 в ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас, кв. Сарафово, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 80кW, в ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас, кв. Сарафово, Община Бургас. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 160 монокристални модула, монтирани върху покрива на сграда с идентификатор 07079.820.1133.3, намираща се в имота. Панелите ще са свързани към четири трифазни инвертора, тип SOLAX X3-50K-TL. Фотоволтаичната електроцентрала ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е съществуващо ел. табло в имота, извод „14“ на ТП/БКТП ТП 710, КЛ/ВЛ Кюшето и Поморин, п/ст Славейков.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 80кW, върху покрива на сграда с идентификатор 07079.820.1133.3 в ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас, кв. Сарафово, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК на гр. Бургас, кв. Сарафово, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът **не попада** и в границите на защитена зона (33), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 2,41 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуваща сграда, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона за опазване на дивите птици. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

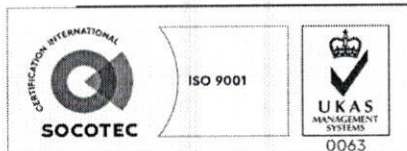
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

